

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО «Управление коммунальными системами»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: ул. Тверская, д.30**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2023 год  
 1.2. Управляющая организация: ООО «Управление коммунальными системами»  
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № №649 от 18.05.2015  
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол).

**2. Поступившие средства за отчетный период**

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2023 году	<b>2 912 493,47 руб.</b>
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2023 году	<b>2 481 953,85 руб.</b>
Задолженность за прошлый период по статье «Содержание и текущий ремонт» на 31.12. 2022 г.	<b>653 288,00 руб.</b>
Задолженность по статье «Содержание и текущий ремонт» на 31.12. 2023 г.	<b>758 230,31 руб.</b>

**3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	<b>343 672,48</b>
2	Техническое обслуживание инженерных сетей	<b>151 774,14</b>
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	<b>151 774,14</b>
4	Содержание придомовой территории	<b>500 680,22</b>
5	Уборка лестничных клеток	<b>249 467,84</b>
6	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	<b>452 705,63</b>
7	Домофон	<b>46 230,06</b>
8	Услуги по обслуживанию системы пожарной безопасности	<b>87 226,52</b>
9	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	
	Начислено	<b>443 110,71</b>
	Расходы за предыдущий период	<b>154 119,10</b>
	Выполнено работ	<b>384 325,1</b>
	Итого	<b>-95 333,49</b>
10	Услуги управления	<b>452 705,63</b>
11	Услуги по ведению паспортного стола	<b>33 146,08</b>
	<b>ИТОГО затрат за 2023 год</b>	<b>3 007 826,94</b>