

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Управление коммунальными системами»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Карла Маркса, д.14

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2023 год
 1.2. Управляющая организация: ООО «Управление коммунальными системами»
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № №649 от 18.05.2015
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол).

2. Поступившие средства за отчетный период

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2023 году	2 576 097,67руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2023 году	2 504 376,63руб.
Задолженность за прошлый период по статье «Содержание и ремонт» на 31.12.2022 г.	267 947,62 руб.
Задолженность по статье «Содержание и ремонт» на 31.12.2023 г.	339 668,66 руб.

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	422 813,71
2	Техническое обслуживание инженерных сетей	139 749,56
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	139 749,56
4	Содержание придомовой территории	412 118,59
5	Уборка лестничных клеток	215 328,40
6	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	370 051,12
7	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	29 233,33
8	Проверка ВДГО	39 215,44
	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	
9	Начислено	258 821,88
	Расходы за предыдущий период	15 840,13
	Выполнено работ	517 665,00
	Итого	- 274 683,25
10	Услуги управления	521 921,81
11	Услуги по ведению паспортного стола	27 094,30
	ИТОГО затрат за 2023 год	2 850 780,95