

Директор ООО «УКС»

А. В. Аржанов



М.П.

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Энтузиастов д. 6а на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	10	м/п			Август
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	М/п				
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	М/п				
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	М/п				
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	шт.				
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	шт.				
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	М/п				
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)	М/п				
фасады							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	шт.				
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности	М ²				
цоколь		окраска поверхности цоколя	М ²				
отмостка		восстановление поврежденных участков	М ²				
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	М ²				

ВОДОСТОЧАЮЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		Восстановление лотков			М/П		
ПОДЪЕЗДЫ И ЛЕСТНИЦЫ И ОГРАЖДЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ КРЫЛЬЦА	2	Восстановление и окраска элементов крылец	2		М ²		Май
НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска			М ²		
КОЛОННЫ И СТОЛБЫ		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска			М ²		
ПЛИТЫ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт			шт.		
ОГРАЖДЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		восстановление и окраска ограждений			шт.		
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		ремонт элементов и окраска			М ²		
МЕЖПАНЕЛЬНЫЕ ШВЫ		восстановление герметизации швов			М/П		
ПОЖАРНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ		укрепление и окраска лестниц			шт.		
ПОДЪЕЗД							
Дверные заполнения в МОП	Замена двери	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	1		шт.		Март-август

Оконные заполнения в МОЦ		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)				шт.		
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для напольных плит при наличии трещин) восстановление ступеней, отражений и перил				м ²		
лестницы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер				м/п		
мусоропровода		ремонт и окраска				м ²		
перекрытия		ремонт и окраска конструкций				м ²		
балки (ригели) перекрытий и покрытий		частичный ремонт, окраска				шт.		
почтовые ящики								
центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления				шт.		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Подготовка к отопительному сезону	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		672		м/п		Июнь-август
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизий запорной арматуры				шт.		

теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции			м/п			
общедомовые приборы учета	Проверка приборов узлов учета отопления и ГВС с ремонтом расходомера на обратке узла учета отопления	контроль исправности и соблюдение сроков проверки	2		шт.		июнь - июль	
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п			
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.			
общедомовые приборы учета	Ремонт и модернизация узла автоматикки в ИТП	контроль исправности и соблюдение сроков проверки			шт.		июнь - июль	
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п			
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.			
общедомовые приборы учета	Проверка расходомера ХВС ПРЭМ	контроль исправности и соблюдение сроков проверки	1		шт.		февраль	
система водоотведения (канализация)								

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности				м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток				м/п			

электрооборудование

вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок				шт.			
этикетный щит распределительный		восстановление герметичности, исправности				шт.			
светильники		восстановление герметичности, исправности				шт.			
выключатели		восстановление герметичности, исправности				шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.			

подвал, чердак

технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений				м ²			
-----------------------	--	--	--	--	--	----------------	--	--	--

дымоходы и вентиляционные каналы

вентиляционные		ремонт инженерного				шт.			
----------------	--	--------------------	--	--	--	-----	--	--	--

установки		оборудования							
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических выжимных каналов, труб, поддонов и дефлекторов				шт.			
зонты над шахтами		восстановление (укрепление) и окраска элементов				шт.			

ВЛГО

внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений							
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ИНЫЕ РАБОТЫ

Ремонт маф									май
------------	--	--	--	--	--	--	--	--	-----

Предложения подготовлены

« 01 » 03 2024 г.

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

[Signature] *Белогорова С. А.*

Предложения согласованы

« » 202 г.

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« » 202 г. ()

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).