

А.В. Аржанов



Директор ООО «УКС»

А. В. Аржанов

М.П.

### План работ по текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме по адресу: ул. Энгузиастов д. 66 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
поврежденных свесов		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	М/п				
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	М/п				
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	М/п				
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	шт.				
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	шт.				
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	М/п				
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	М/п				

**фасад**

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	шт.				
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности	м <sup>2</sup>				
цоколь		восстановление поврежденных участков	м <sup>2</sup>				
отмостка		очистка от мусора и окраска ограждений	м <sup>2</sup>				
приямки							

ВОДОСТОЙЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЭЛИАНИИ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЛОТКОВ			М/П		
ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ КРЫЛЬЦА		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ КРЫЛЬЦА			М <sup>2</sup>		
НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ		РЕМОНТ ( В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА			М <sup>2</sup>		
КОЛОННЫ И СТОЛБЫ		РЕМОНТ ( В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА			М <sup>2</sup>		
ПЛИТЫ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ (ОГРАЖДЕНИЕ СИГНАЛЬНОЙ ЛЕНТОЙ) И ЧАСТИЧНЫЙ РЕМОНТ			ШТ.		
ОГРАЖДЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ			ШТ.		
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		РЕМОНТ ЭЛЕМЕНТОВ И ОКРАСКА ПОВЕРХНОСТЕЙ			М <sup>2</sup>		
МЕЖПАНЕЛЬНЫЕ ШВЫ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГЕРМЕТИЗАЦИИ ШВОВ			М/П		
ПОЖАРНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ		УКРЕПЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЛЕСТНИЦ			ШТ.		
<b>ПОДЪЕЗД</b>							
ДВЕРНЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ В МОП	Замена Двери	РЕМОНТ И ОКРАСКА ДВЕРЕЙ (ВОССТАНОВЛЕНИЕ ФУРНИТУРЫ И ОСТЕКЛЕНИЯ)		1	ШТ.		Март-август

Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.		
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) восстановление ступеней, отражений и перил			м <sup>2</sup>		
лестницы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер			м/п		
мусоропроводы		ремонт и окраска			м <sup>2</sup>		
перекрытия		ремонт и окраска конструкций			м <sup>2</sup>		
балки (ригели) перекрытий и покрытий		частичный ремонт, окраска			шт.		
почтовые ящики							
<b>центральное отопление</b>							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления			шт.		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	подготовка к отопительному сезону	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления			м/п		Июнь-август
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		672	шт.		

теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции							
общедомовые приборы учета	Проверка приборов узлов учета отопления и ГВС	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	2					июнь - июль	
<b>горячее водоснабжение</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт				м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры				шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.			
<b>холодное водоснабжение</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт				м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры				шт.			
общедомовые приборы учета	Модернизация узла учета ХВС с заменой расходомера	контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.		март - апрель	
<b>система водовведения (канализация)</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности				м/п			
ливневая канализация		проочистка и проверка защитных				м/п			

**электрооборудование**

			решеток					
Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение			шт.			
Щит распределительный этажный		закрытия на замок			шт.			
Светильники		восстановление герметичности, исправности			шт.			
Выключатели		восстановление герметичности, исправности			шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			

**подвал, чердак**

Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений			м <sup>2</sup>			
-----------------------	--	--	--	--	----------------	--	--	--

**дымоходы и вентиляционные каналы**

Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования			шт.			
Детекторы		антискоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддюнов и			шт.			

	дефлекторов																		
ЗОНТЫ над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов																		
<b>ВДГО</b>																			
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений																		
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>																			
Ремонт маф																			май

Предложения подготовлены

\_\_\_\_\_ ком (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 01 » 03 2024 г.

*Богданова С.А.*

Предложения согласованы

\_\_\_\_\_ с ком (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).