

Директор ООО «УКС»»

А. В. Аржанов



03.242
М.П.

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Энгузиастов д. 5 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыля							
кровельное покрытие	Ремонт кровли (кап. Рем.)	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
СВЕСЫ		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			

желоба	ремонт/частичная замена поврежденных участков	м/п			
защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций	м/п			
стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	м/п			
выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	шт.			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов	шт.			
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	м/п			
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	м/п			
Фасад					
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	шт.			
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя	м ²			
цоколь	окраска поверхности цоколя	м ²			
отмостка	восстановление поврежденных участков	м ²			
прямки	очистка от мусора и окраска ограждений	м ²			

ВОДООТВОДЯЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ	восстановление лотков		М/П		
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец		М ²		
наружные стены	ремонт (в т. ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		М ²		
колонны и столбы	ремонт (в т. ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		М ²		
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.		
ограждение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений		шт.		
подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей		М ²		
межпанельные швы	восстановление герметизации швов		М/П		
пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц		шт.		
подъезд					
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.		

	режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений					
ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ						
вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования		шт.			
дефлекторы	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов					
зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			
ВДО						
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ						
Покраска МАФ						Май

Предложения подготовлены ООО "УКЕ"
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«01» 03 2024 г. [Подпись] (Васильева С.А.)

Предложения согласованы _____
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« _____ » _____ 202 _____ г. (_____)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).