

Генеральный директор ООО «РСС»

А. В. Аржанов



М.П.

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Школьная д. 106 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
КРОВЛЯ							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба	Установка	ремонт/частичная замена	30	м/п			Июль- август

		поврежденных участков						Июль-сентябрь
защитные ограждения	Установка снегозадержат.	ремонт/частичная замена конструкций	180	м/п				
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п				
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт				
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт				
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п				
наружный водосток	Акт (водостоки)	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отмеры)	18	м/п				Май - июль
фасад								
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.				
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		м ²				
цоколь	Частичная окраска	окраска поверхности цоколя	120	м ²				Июнь-сентябрь
отмостка		восстановление поврежденных участков		м ²				
прямжки		очистка от мусора и окраска ограждений		м ²				
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п				

крыльца	Замена плитки ступеней 1 под.	восстановление и окраска элементов крылец	5	м ²			Июнь-сентябрь
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		м ²			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		м ²			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
подвездные козырьки		ремонт элементов и окраска		м ²			
Межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
ПОДЪЕЗД							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.			
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон		шт.			

		(Восстановление фурнитуры и остекления)					
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	м ²				
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	м ²				
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	м/п				
перекрытия		ремонт и окраска	м ²				
балки (ригели)		ремонт и окраска конструкций	м ²				
перекрытий и покрытий		частичный ремонт, окраска	шт.				
почтовые ящики							

центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Подготовка к отопительному сезону	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	м/п	396			Июнь-август
задвижки и прочая запорная арматура	Ремонт насоса	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.	1			Май - июль
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	м/п				

Общедомовые приборы учета		Контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Замена стояка ГВС	проверка герметичности и ремонт	24		м/п			По доступу
Теплообменник на ГВС	Плановая промывка теплообменника	Промывка теплообменника	1					июль
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.			
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п			
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.			
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные		проверка герметичности и комплектности			м/п			

трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)								
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток			м/п			
электрооборудование								
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок			шт.			
штит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности			шт.			
светильники		восстановление герметичности, исправности			шт.			
выключатели		восстановление герметичности, исправности			шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			
подвал, чердак								
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		594	м ²			
	Герметизация подвала (стяжка) Герметизация отверстий (гидропломба)			8	м ³			Февраль-май
дымоходы и вентиляционные каналы								
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования			шт.			

дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.				
зонты над шахтами		восстановление (укрепление) и окраска элементов		шт.				
ВДГО								
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на Г/ПР, ремонт креплений		м/п				
ИННЫЕ РАБОТЫ								
Ремонт МАФ								Май

Предложения подготовлены

ООО "УИРС"

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 01 » 03 2024 г.

Ведущая С.А.

(*Ведущая С.А.*)

Предложения согласованы

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« _____ » _____ 202__ г.

(_____)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).