

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «Управление коммунальными системами»

А.В. Аржанов

2024 г.



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Хлебозаводской пер., д. 28/37 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта*	Едини ца измере ния	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м ²	-	-	-
Свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-

стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
выходы на чердак	-	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт.	-	-	-
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт.	-	-	-
внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление	-	м/п	-	-	-
наружный водосток	-	герметичности ремонт, установка ливневых отводов	-	м/п	-	-	-

Фасад

таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	м ²	-	-	-
цоколь	-	восстановление отделки цоколя	-	м ²	-	-	-
цоколь	-	окраска поверхности цоколя	-	м ²	-	-	-
отмостка	-	восстановление поврежденных участков	-	м ²	-	-	-

приямки	-	очистка от мусора и окраска отражений	-	м ²	-	-	-
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	шт.	-	-	-
крыльца	-	восстановление и окраска элементов крылец	-	м ²	-	-	-
наружные стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	м ²	-	-	-

колонны и столбы	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	шт.	-	-	-	-
плиты балконов и лоджий	-	ремонт	-	шт.	-	-	-	-
ограждение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-	-
подъездные козырьки	-	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	м ²	-	-	-	-
межпанельные швы	-	восстановление герметизации швов	-	м/п	-	-	-	-
пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-	-

Подъезд

дверные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-	-
оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-	-
внутренние стены	Ремонт потолка и стен после протечек 4 под.	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	6	м ²	-	-	-	Май-август
лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	п/м	-	-	-	-
мусоропроводы	-	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-	-
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	м ²	-	-	-	-

балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	м ²	-	-	-	-
почтовые ящики	-	частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-	-

Центральное отопление

Отопительные приборы мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-	-
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Подготовка к отопительному сезону	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1120	м/п	-	-	-	Май - июнь
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-	-
теплоизоляция трубопроводов	-	восстановление теплоизоляции	-	м/п	-	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
Подвал	-		-	шт.	-	-	-	-

Горячее водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-	-
теплоизоляция трубопроводов	-	восстановление теплоизоляции	-	м/п	-	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-

Холодное водоснабжение

Холодное водоснабжение								
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-

Система водоотведения (канализация)

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	-	проверка герметичности и комплектности	-	м/п	-	-	-	-
ливневая канализация	-	очистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	-	-

Электрооборудование

вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	-	-
штит распределительный этажный	-	обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-	-	-	-
светильники	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-	-
выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-	-

общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
Подвал, чердак								
технические помещения	-	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и	-	м ²	-	-	-	-

		насекомых, отсутствие захламления помещений							
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ

Вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-	-
Дефлекторы	-	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	-	-
Зонты над шахтами	-	восстановление (укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-	-

ВДГО

Внутридомовые газопроводы	Окраска газопровода на фасаде Перенос с 2023 г.	антикоррозионная окраска	17,7	м/п				Июль
---------------------------	--	--------------------------	------	-----	--	--	--	------

ИНЫЕ РАБОТЫ

Дворовая территория	Благоустройство	окраска ДИП и МАФ						Май
---------------------	-----------------	-------------------	--	--	--	--	--	-----

Предложения подготовлены _____

Кем (Советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 01 » 03 2024 г.  

Предложения согласованы _____

с кем (Советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« ____ » _____ 202 ____ г. _____)