

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «УКС-Дубна»

А.В. Аржанов

2024г.



М.П.

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Урицкого, д.4 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	Ремонт терасс над кв. 53,23,25,75	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	По факту	м2			Май- август
СВСЫ		ремонт/частичная замена	-			-	-

			поврежденных участков			М/П	-			
			ремонт/частичная замена поврежденных участков			М/П	-			-
желоба			ремонт/частичная замена поврежденных участков			М/П	-			-
защитные ограждения			ремонт/частичная замена конструкций			М/П	-			-
стропильная система			ремонт/частичная замена деревянных конструкций			М/П	-			-
выходы на чердак			ремонт дверей/люков, закрытие на замок			шт	-			-
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков			установка решеток и зонтов			шт	-			-
внутренний водосток			ремонт, прочистка, восстановление герметичности			М/П	-			-
наружный водосток			восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)			М/П	-			-
фасад										
таблички (адресные, подъездные)			восстановление и укрепление табличек			шт.	-			-
архитектурная отделка			восстановление поврежденного слоя			кв.м	-			-
цоколь			окраска поверхности цоколя			кв.м	-			-
отмостка			восстановление поврежденных участков			кв.м	-			-

ПРИЯМКИ		ОЧИСТКА ОТ МУСОРА И ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ			КВ.М				
ВОДООТВОДЯЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЛОТКОВ	-		М/П	-		-	
КРЫЛЬЦА	Ремонт навесов над входами в подвал	ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ КРЫЛЬЦА	6,0		КВ.М	-		-	Июнь- август
НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ		РЕМОНТ (В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА	-		КВ.М	-		-	
КОЛОННЫ И СТОЛБЫ		РЕМОНТ (В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА	-		КВ.М	-		-	
ПЛИТЫ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ (ОГРАЖДЕНИЕ СИГНАЛЬНОЙ ЛЕНТОЙ) И ЧАСТИЧНЫЙ РЕМОНТ	-		ПТГ.	-		-	
ОГРАЖДЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ	-		ПТГ.	-		-	
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		РЕМОНТ ЭЛЕМЕНТОВ И ОКРАСКА ПОВЕРХНОСТЕЙ	-		КВ.М	-		-	
МЕЖПАНЕЛЬНЫЕ ШВЫ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ТЕРМЕТИЗАЦИИ ШВОВ	-		М/П	-		-	
ПОЖАРНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ		УКРЕПЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЛЕСТНИЦ	-		ПТГ.	-		-	
ПОДЪЕЗД									
Дверные заполнения в МОП		РЕМОНТ И ОКРАСКА ДВЕРЕЙ (ВОССТАНОВЛЕНИЕ			ПТГ.				

		фурнитуры и остекления)					
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-
Внутренние стены	Ремонт стен и потолков, вход в кв. 1, 2	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наливии трещин)	36	кв.м			ИЮЛЬ
Лестницы		восстановление ступеней, оградений и перил	-	кв.м	-	-	-
Мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/тр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-
балки (ригели)		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-
перекрытий и покрытий		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-
почтовые ящики							
Центральное отопление							
Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Подготовка к отопительному сезону	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	592	м/п			ИЮНЬ

Задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-		шт.	-	-	-	-	
Теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции			м/п					
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.	-	-	-	-	
Подвал	Установка на обратках отопления балансировочных лестничных клеток			1	шт.	-	-	-	-	ИЮЛЬ
горячее водоснабжение										
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		-	м/п	-	-	-	-	
задвижки и прочая запорная арматура	Замена и установка балансировочных кранов на стояках ГВС	установка КИП и ревизия запорной арматуры		4	шт.	-	-	-	-	август
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции			м/п					
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.	-	-	-	-	
холодное водоснабжение										

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	шт.	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.	-	-	-

система водоотведения (канализация)

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	-	шт.	-	-	-
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	шт.	-	-	-

электрооборудование

вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-	-	-
щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-
выключатели		восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-

подвал, чердак

--	--	--	--	--	--	--	--

Предложения подготовлены

ООО "ЗКЕ"

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 01 » _____ 202 _____ г.

Александр

Александров

Предложения согласованы

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« _____ » _____ 202 _____ г.

(_____)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).