

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «УКС-Дубна»

А.В. Аржанов

2024г.



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Тверская д. 4 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонт а***	Едини ца измер ения	Типовые расценки (за единицу)	Планируе мая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п	-	-	-
свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-

стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
выходы на чердак	-	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	-	-	-
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-
внутренний водосток	-	ремонт, очистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п	-	-	-

Фасад

таблички (адресные, подвездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя окраска поверхности покола	-	м/п	-	-	-
покой	-	восстановление поврежденных участков очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	-
отмостка	-	восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-	-
прямки	-	восстановление лотков	-	кв.м	-	-	-
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	м/п	-	-	-
крыльца	-	восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м	-	-	-
наружные стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
колонны и столбы	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-

плиты балконов и лоджий	Ремонт кровли плит лоджий кв.68, 140, 143, 211, 213 (9 эт.)	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	40	кв.м			Июль
ограждение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-
подъездные козырьки	Ремонт кровель крылец 1, 3, 4, 5, 6 под.	ремонт элементов и окраска поверхностей	85	кв.м			Август
межпанельные швы	Частичный ремонт	восстановление герметизации швов	48	м/п			Июль
пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-

Подъезд

дверные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-
оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-
внутренние стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для напольного при наличии трещин)	-	кв.м	-	-	-
лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	-	-	-
мусоропровода	-	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-
балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-
почтовые ящики	-	частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-

Центральное отопление									
отопительные приборы мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-	-	-
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Плановые работы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1372	м/п				Май	
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-	-	
теплоизоляция трубопроводов	Частичная изоляция	восстановление теплоизоляции	По факту	м/п				июнь	
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-	
Горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-	-	
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-	-	
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-	
Холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-	-	
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-	-	
Узел учета ХВС	Свищи, коррозия	Ремонт		м/п				Август	
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-	

Система водоснабжения (канализация)

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/п	-	-	-	-
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п	-	-	-	-

Электрооборудование

вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и		шт.	-	-	-	-
штг распределительный этажный	-	обеспечение закрытия на замок		шт.	-	-	-	-
светильники	-	восстановление герметичности, исправности		шт.	-	-	-	-
выключатели	-	восстановление герметичности, исправности		шт.	-	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.	-	-	-	-

Подвал, чердак

технические помещения	Дезинсекция, уборка	Восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1591	кв.м.				Июль
-----------------------	---------------------	--	------	-------	--	--	--	------

Дымоходы и вентиляционные каналы

вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-	-
дефлекторы	-	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	-	-
зонты над шахтами	-	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-	-

ВДПО

ВНУТРИДОМОВЫЕ газопроводы	-	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	-
ИННЫЕ РАБОТЫ							
Придомовая территория	Вдоль тротуара	Обрезка кустов	80	м/п			Май

Предложения подготовлены _____ ООО «УКС-Дубна» _____

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 01 » 03 2024 г. _____ (Сергеевна Ю)

Предложения согласованы _____ с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« _____ » _____ 202 _____ г. _____ (_____)