

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «УКС-Дубна»

А.В. Аржанов



02 2024г.

М.П.

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Тверская, д.24 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планир уемая стоимо сть ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частична я замена поврежденных участков, очистка от мусора		Кв.м.	-	-	
Кровельное покрытие		ремонт/частична я замена поврежденных		м/п		-	

		участков, очистка от мусора				-			
		ремонт/частична я замена поврежденных участков			м/п	-			-
свесы		ремонт/частична я замена поврежденных участков			м/п	-			-
желоба		ремонт/частична я замена поврежденных участков			м/п	-			-
защитные ограждения		ремонт/частична я замена конструкций			м/п	-			-
стропильная система		ремонт/частична я замена деревянных конструкций			м/п	-			-
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок			шт	-			-
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов			шт	-			-
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности			м/п	-			-
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности			м/п	-			-

		(воронки, звенья, отметы)						
--	--	------------------------------	--	--	--	--	--	--

Фасад

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-
цоколь	ремонт цоколя	окраска поверхности цоколя	218,20	кв.м	-	-	Июнь-август
отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-	-
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	-
водоотводящие лотки и отводы от зданий		восстановление лотков	-	м/п	-	-	-
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м	-	-	-
наружные стены	Гочечное утепление стен-после тепловизионного обследования, в районе кв. 199,175	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	60,00	м/п	-	-	Май-июль
наружные стены	ремонт монолитного пояса	ремонт (в т.ч. установка маяков для	45	м/п	-	-	Июнь-июль

		наблюдения при наличии трещин), окраска						
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-	-
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-	-
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-	-
подъездные козырьки	ремонт примыканий переходных лоджий к козырькам	ремонт элементов и окраска поверхностей	0,9	кв.м	Под.2,3	-	Май-август	
Межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	м/п	-	-	-	
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-	
ПОДЪЕЗД								
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление)	-	шт.	-	-	-	-

		фурнитуры и остекления)						
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-	-
внутренние стены	Ремонт тамбуров после протечек под.2,3	ремонт (в т.ч. установка маяков для напольдения при наличии трещин)	20,00	кв.м				Май-август
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	-	-	-	-
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка стволга м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-	-
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-	-
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-	-
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-	-
Центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-	-

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Подготовка к отопительному сезону	проверка герметичности, дромывка и гидравлические испытания системы отопления	1984	шт.			Май – август
задвижки и прочая запорная арматура	Замена шаровых кранов на узлах учета и автоматики	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.			Июль
задвижки и прочая запорная арматура	Замена запорного крана на перемычке между подачей и обратной, под. 4	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.			Июль
теплоизоляция трубопроводов	По результатам весеннего осмотра	восстановление теплоизоляции	По факту	шт.			Май - сентябрь
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			-

горячее водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	шт.			-
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			-
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			-

холодное водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт, замена	-	м/п				-
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.				-
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков проверки	-	шт.				-

система водоотведения (канализация)

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	Плановые работы	проверка герметичности и комплектности	572	м/п				Май - сентябрь
ливневая канализация	Плановые работы	прочистка и проверка защитных решеток	600	м/п				Апрель и сентябрь

электрооборудование

вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	-	шт.				-
щит распределительный и этажный		обеспечение закрытия на замок	-	шт.				-
светильники		восстановление герметичности, исправности	-	шт.				-
выключатели		восстановление герметичности, исправности	-	шт.				-

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
---------------------------	--	--	---	-----	---	---	---	---

подвал, чердак

технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений						
	Уборка мусора в подвале		-	кв. м.	-	-	-	июнь

дымоходы и вентиляционные каналы

вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-	-
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	-	-
зонты над шахтами		восстановление (укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-	-

ВДО

внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних	-	м/п	-	-	-	-
---------------------------	--	--	---	-----	---	---	---	---

		предметов на г/пр, ремонт креплений							
--	--	-------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

ИНЫЕ РАБОТЫ

Придомовая территория	Восстановление пандусов	Детская площадка	2	шт.			май
Придомовая территория	Восстановление пандуса	Контейнерная площадка	1	шт.			май
Придомовая территория	Устройство металлического ограждения на газоне с торца дома 4под.		15	м/п			июнь

Предложения подготовлены _____

ООО "УРС"

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 01 » *сентября* 2021 г. *Александр Владимирович*

Предложения согласованы _____

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« _____ » _____ 2021 г. _____