

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «УКС-Дубна»

А.В. Аржанов

2024 г.



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Тверская д. 16 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонт а***	Един ица измер ения	Типовые расценки (за единицу)	Планируе мая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п	-	-	-
свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-

Выходы на чердак	-	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	-	-	-	-	-
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	Установка металлических сеток на вентилях (во избежание попадания птиц)	установка решеток и зонтов	4	шт					Май
внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-	-	-
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п	-	-	-	-	-

Фасад

таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-	-	-
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	м/п	-	-	-	-	-
покол	-	окраска поверхности поколи	-	кв.м	-	-	-	-	-
отмосстка	-	восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-	-	-	-
прямки	-	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	-	-	-
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	м/п	-	-	-	-	-
крыльца	Частичное восстановление плиток на ступенях крылец	восстановление и окраска элементов крылец	1	кв.м					Июнь
наружные стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-	-	-
колонны и столбы	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-	-	-
плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-	-	-

ограждение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-	-
подъездные козырьки	-	ремонт элементов и окраска поверхностей		м/п	-	-	-	-
межпанельные швы	-	восстановление герметизации швов		м/п	-	-	-	-
пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц		шт.	-	-	-	-

Подъезд

дверные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.	-	-	-	-
оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.	-	-	-	-
внутренние стены	Устранение следов протечек в тамбурах 1, 2, 3, 4 подъездов	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	По факту	кв.м				Май-август
лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м	-	-	-	-
мусоропроводы	-	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п	-	-	-	-
перекрытия	-	ремонт и окраска		кв.м	-	-	-	-
балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций		кв.м	-	-	-	-
почтовые ящики	-	частичный ремонт, окраска		шт.	-	-	-	-

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления		шт.	-	-	-	-
--	---	--	--	-----	---	---	---	---

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Плановые работы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1414	м/п				Май – август
здвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-	-
теплоизоляция трубопроводов	-	восстановление теплоизоляции	-	м/п	-	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-

Горячее водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-	-
здвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-

Холодное водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-	-
здвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-

Система водоотведения (канализация)

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	-	проверка герметичности и комплектности	-	м/п	-	-	-	-
ливневая канализация	-	прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	-	-

Электрооборудование

Вводное	-	контроль исправности	-	шт.	-	-	-	-
---------	---	----------------------	---	-----	---	---	---	---

распределительное устройство		оборудования и							
шт. распределительный этажный	-	обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-	-	-	-	-
светильники	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-	-	-
выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-	-

Подвал, чердак

технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	Кв.м	-	-	-	-	-
-----------------------	--	--	---	------	---	---	---	---	---

Дымоходы и вентиляционные каналы

вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-	-	-
дефлекторы	-	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	-	-	-
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-	-	-

ВЛГО

внутридомовые газопроводы	-	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	-	-	-
---------------------------	---	--	---	-----	---	---	---	---	---

ИНЫЕ РАБОТЫ

Придомовая территория		покраска ДИП, МАФ				май
Лифтовое оборудование	Ремонт лифтового оборудования под. 3, 4	Ремонт, замена	2	шт		Март - апрель

Предложения подготовлены _____ ООО «УКС-Дубна»

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 01 » 03 2024 г. _____

Предложения согласованы _____

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« _____ » _____ 202_ г. _____ (_____)