

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «УКС-Дубна»

А.В. Аржанов



(подпись)

03

2024 г.

М.П.

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Тверская д. 15 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем м ремонт та***	Едини ца измере ния	Типовые расценки (за единицу)	Планируе мая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	кв.м	-	-	-
свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-

выходы на чердак	-	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт.	-	-	-	-
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт.	-	-	-	-
внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-	-
наружный водосток	Обрезка и отвод ливневых швеллеров от фасада	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	30	м/п	-	-	-	Май

Фасад

таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-	-
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	м/п	-	-	-	-
цоколь	-	окраска поверхности цоколя	-	кв.м	-	-	-	-
отмостка	-	восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-	-	-
прямки	-	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	-	-
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	м/п	-	-	-	-
крыльца	Ремонт крылец под. 2, 4, 5, 6	восстановление и окраска элементов крылец	67	кв.м	-	-	-	Июнь-Июль
наружные стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наливии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-	-
колонны и столбы	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наливии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-	-
плиты балконов и лоджий	Ремонт кровли балкона, кв. 177	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	1	м/п	-	-	-	Май

плиты балконов и лоджий	Устройство дренажного отверстия на балконе, кв. 176	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	1	шт.	-	-	-	Май
ограждение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-	-
подъездные козырьки	-	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-	-	-	-
межпанельные швы	Частично - главный фасад 1 под.	восстановление герметизации швов	30	м/п	-	-	-	Май-сентябрь
пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-	-

Подъезд

дверные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-	-
оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-	-
внутренние стены	Ремонт короба вокруг стоек в холле у почтовых ящиков 5 под.	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	3,8	кв.м	-	-	-	февраль
лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	-	-	-	-
мусоропроводы	-	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-	-
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-	-
балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-	-
почтовые ящики	-	частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-	-

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Плановые работы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1372	м/п	-	-	Май – август
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-
теплоизоляция трубопроводов	Частичная изоляция стояков и магистралей отопления в подвале	восстановление теплоизоляции	По факту	м/п	-	-	Март-май
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-

Горячее водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-
Теплоизоляция трубопроводов	Частичная изоляция стояков и магистралей ГВС в подвале	восстановление теплоизоляции	По факту	м/п	-	-	Март-май
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-

Холодное водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Подсыпка грунта в подвале 6 под. у ввода ХВС	проверка герметичности и ремонт	2	м³	-	-	Июнь-сентябрь
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-

Система водоотведения (канализация)

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	-	проверка герметичности и комплектности		м/п	-	-	-	-	-
ливневая канализация	-	прочистка и проверка защитных решеток		м/п	-	-	-	-	-

Электрооборудование

вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок		шт.	-	-	-	-	-
щит распределительный этажный	-	восстановление герметичности, исправности		шт.	-	-	-	-	-
светильники	-	восстановление герметичности, исправности		шт.	-	-	-	-	-
выключатели	-	восстановление герметичности, исправности		шт.	-	-	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.	-	-	-	-	-

Подвал, чердак

технические помещения	Дезинсекция	Восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1588	м²					Июль
-----------------------	--------------------	--	-------------	----------------------	--	--	--	--	-------------

Дымоходы и вентиляционные каналы

вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования		шт.	-	-	-	-	-
дефлекторы	-	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и		шт.	-	-	-	-	-

		дефлекторов							
зонты над шахтами	-	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-	-	-

ВЛГО

внутридомовые газопроводы	-	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	-	-	-
---------------------------	---	---	---	-----	---	---	---	---	---

ИННЫЕ РАБОТЫ

Придомовая территория		Ограждения							
Придомовая территория		Благоустройство							

Предложения подготовлены _____

ООО «УКС-Дубна» _____

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.) _____

« 01 » 03 2024 г.  (Сычугова Ю.)

Предложения согласованы _____

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.) _____

« _____ » _____ 202 ____ г. _____ (_____)