

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «УКС-Дубна»

А.В. Аржанов

2024 г.



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Тверская д. 12 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонт а***	Едини ца измер ения	Типовые расценки (за единицу)	Планируе мая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п	-	-	-
свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-

выходы на чердак	-	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	-	-	-	-
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-	-
внутренний водосток	Удлинение водоотводящих труб ливневок на главном фасаде Перенос с 2023 г	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	6	м/п	-	-	-	Июнь
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п	-	-	-	-
Фасад								
таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-	-
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя окраска поверхности	-	м/п	-	-	-	-
цоколь	-	восстановление цоколя	-	кв.м	-	-	-	-
отмостка	-	восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-	-	-
прямки	-	очистка от мусора и окраска отражений	-	кв.м	-	-	-	-
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	м/п	-	-	-	-
крыльца	Ремонт крылец запасных входов	восстановление и окраска элементов крылец	2	шт.	-	-	-	Август
крыльца	Ремонт крылец нежилых помещений Перенос с 2023 г.	восстановление и окраска элементов крылец	3	шт.	-	-	-	Август
наружные стены	Частичный ремонт отслоившегося кирпича и штукатурного слоя на монолитном поясе (2 под., 4 этаж), установка	ремонт (в т.ч. установка маяков для набухания при наличии трещин), окраска	По факту	кв.м	-	-	-	Май

	маяка на переходной лоджии								
	колонны и столбы	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-	-
	плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-	-
	отражение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска отражений	-	шт.	-	-	-	-
	подъездные козырьки	Частичный ремонт	ремонт элементов и окраска поверхностей	По факту	кв.м				Июнь
	Межпанельные швы	-	восстановление герметизации швов	-	м/п	-	-	-	-
	пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-	-

Подъезд

	дверные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-	-
	оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-	-
	внутренние стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м	-	-	-	-
	лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	-	-	-	-
	мусоропроводы	-	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-	-
	перекрытия	-	ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-	-
	балки (ригели)	-	ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-	-

перекрытий и покрытий		конструкций						
почтовые ящики	-	частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-	-

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-	-
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Плановые работы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	847	м/п	-	-	-	Май - август
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-	-
теплоизоляция трубопроводов	-	восстановление теплоизоляции	-	м/п	-	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-

Горячее водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-	-
теплоизоляция трубопроводов	-	восстановление теплоизоляции	-	м/п	-	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-

Холодное водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-	-

общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
---------------------------	---	--	---	-----	---	---	---

Система водоотведения (канализация)

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	-	проверка герметичности и комплектности	-	м/п	-	-	-
ливневая канализация	-	прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	-

Электрооборудование

вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-	-	-
шт. распределительный этажный	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-
светильники	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-
выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-

Подвал, чердак

технические помещения	-	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.	-	-	-
-----------------------	---	--	---	-------	---	---	---

Дымоходы и вентиляционные каналы

вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-
--------------------------	---	---------------------------------	---	-----	---	---	---

Дефлекторы	-	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	-
Зонты над шахтами	-	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-

ВДГО

внутридомовые газопроводы	-	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	-
---------------------------	---	--	---	-----	---	---	---

ИНЫЕ РАБОТЫ

Придомовая территория		Покраска ДИП и МАФ					май
-----------------------	--	--------------------	--	--	--	--	-----

Предложения подготовлены

ООО «УКС-Дубна»

Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 01 » 03 2024 г.

 ()

Предложения согласованы

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« _____ » _____ 202 _____ г. _____ (_____)