

«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор ООО «УКС-Дубна»

А.В. Аржанов

2024 г.



План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: ул. Тверская д. 11 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонт а***	Едини ца измер ения	Типовые расценки (за единицу)	Планируе мая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
кровельное покрытие	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	кв.м	-	-	-
свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
выходы на чердак, кровлю	-	ремонт дверей/локов, закрывание на замок	-	шт	-	-	-

Выходы на чердак, кровлю	-	ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт	-	-	-	-
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	Установка защитных коляков на фановые трубы и водопримные воронки Перенос с 2023 г	установка решеток и зонтов	24	шт	-	-	-	Июль
внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	кв.м	-	-	-	-
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п	-	-	-	-
<b>Фасад</b>								
таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-	-
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	м/п	-	-	-	-
цоколь	-	окраска поверхности цоколя	-	м/п	-	-	-	-
отмостка	Восстановление, под. 2, 3 Перенос с 2023 г.	восстановление поврежденных участков	59	кв.м	-	-	-	Август
приямки	-	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	-	-
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	м/п	-	-	-	-
крыльца	-	восстановление и окраска элементов крылец	-	шт.	-	-	-	-
наружные стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	шт.	-	-	-	-
колонны и столбы	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин),	-	кв.м	-	-	-	-

		окраска							
плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-	-	-
ограждение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-	-	-
подъездные козырьки	-	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	шт.	-	-	-	-	-
межпанельные швы	-	восстановление герметизации швов	-	м/п	-	-	-	-	-
пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-	-	-

**Подъезд**

дверные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт	-	-	-	-	-
оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-	-	-
внутренние стены	-	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м	-	-	-	-	-
лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	-	-	-	-	-
мусоропроводы	-	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-	-	-
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-	-	-
балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	-	-	-	-	-	-
почтовые ящики	-	частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-	-	-

**Центральное отопление**

Отопительные приборы мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-	-	-
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	<b>Плановые работы</b>	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	<b>920</b>	<b>м/п</b>					<b>май</b>
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-	-	-
теплоизоляция трубопроводов	<b>Частичная изоляция</b>	восстановление теплоизоляции	<b>По факту</b>	<b>м/п</b>	-	-	-	-	<b>Апрель-сентябрь</b>
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-	-
<b>Горячее водоснабжение</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-	-	-
теплоизоляция трубопроводов	-	восстановление теплоизоляции	-	м/п	-	-	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-	-
<b>Холодное водоснабжение</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-	-
<b>Система водоотведения (канализация)</b>									

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	-	проверка герметичности и комплектности	-	м/п	-	-	-	-
ливневая канализация	-	прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	-	-
<b>Электрооборудование</b>								
вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	-	-
штг распределительный этажный	-	обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-	-	-	-
светильники	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-	-
выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
<b>Подвал, чердак</b>								
технические помещения	Уборка, дезинсекция	Восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	775,2	кв.м	-	-	-	Июль
<b>Дымоходы и вентиляционные каналы</b>								
вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-	-
дефлекторы	-	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	-	-
зонты над шахтами	-	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-	-

**ВДГО**

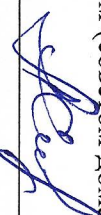
внутридомовые газопроводы	-	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	М/П	-	-	-
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>							
Придомовая территория		Покраска ДИП и МАФ					май
Придомовая территория		Обращение с ТКО					

Предложения подготовлены

ООО «УКС-Дубна»

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 01 » 03 2024 г.



(Варвара Яковлевна)

Предложения согласованы

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

( \_\_\_\_\_ )