

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «УКС-Дубна»

А.В. Аржанов

(подпись)

2024 г.



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Тверская д. 10 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонт а***	Едини ца измер ения	Типовые расценки (за единицу)	Планируе мая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п	-	-	-
свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-

Выходы на чердак	-	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	-	-	-	-
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-	-
внутренний водосток	-	ремонт, очистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-	-
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отстылы)	-	м/п	-	-	-	-

Фасад

таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-	-
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	м/п	-	-	-	-
покол	Частичный ремонт	окраска поверхности покола	По факту	кв.м				июнь
отмостка	-	восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-	-	-
приямки	-	очистка от мусора и окраска отражений	-	кв.м	-	-	-	-
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	кв.м	-	-	-	-
крыльца	-	восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м	-	-	-	-
наружные стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-	-
колонны и столбы	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-	-

плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.	-	-	-	-
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.	-	-	-	-
подъездные козырьки	-	ремонт элементов и окраска поверхностей		шт.	-	-	-	--
межпанельные швы	-	восстановление герметизации швов		м/п	-	-	-	-
пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц		шт.	-	-	-	-

Подъезд

дверные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.	-	-	-	-
оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.	-	-	-	-
внутренние стены	Частичный ремонт переходной лоджии 5 эт.	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	30	кв.м				июль
внутренние стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		кв.м	-	-	-	-
лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м	-	-	-	-
мусоропроводы	-	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п	-	-	-	-
перекрытия	-	ремонт и окраска		кв.м	-	-	-	-
балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций		кв.м	-	-	-	-
почтовые ящики	-	частичный ремонт, окраска		шт.	-	-	-	-

Центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Плановые работы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	356,5	м/п	-	-	Май
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-
теплоизоляция трубопроводов	-	восстановление теплоизоляции	-	м/п	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
Горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-
теплоизоляция трубопроводов	-	восстановление теплоизоляции	-	м/п	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
Холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура	Замена крана на стояке в ИТП	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	-	-	Март-апрель
общедомовые приборы учета	Поверка приборов учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	-	-	Апрель

Система водоотведения (канализация)

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	-	проверка герметичности и комплектности		м/п	-	-	-	-
ливневая канализация	-	прописка и проверка защитных решеток		м/п	-	-	-	-

Электрооборудование

вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и		шт.	-	-	-	-
пит распределительный этажный	-	обеспечение закрытия на замок		шт.	-	-	-	-
светильники	-	восстановление герметичности, исправности		шт.	-	-	-	-
выключатели	-	восстановление герметичности, исправности		шт.	-	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.	-	-	-	-

Подвал, чердак

технические помещения	-	Восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	кв.м	-	-	-	-	-
-----------------------	---	--	------	---	---	---	---	---

Дымоходы и вентиляционные каналы

вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования		шт.	-	-	-	-
дефлекторы	-	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.	-	-	-	-

ЗОНТЫ НАД ШАХТАМИ	-	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-
внутридомовые газопроводы	-	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	-

ВЛГО

ИНЫЕ РАБОТЫ

Придомовая территория		Дополнительное оборудование		шт.			
Придомовая территория	Монтаж спортивного комплекса	Дополнительное оборудование	1	шт.			Июнь
Придомовая территория		Благоустройство					

Предложения подготовлены

ООО «УКС-Дубна»

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 01 » 03 2024 г.  (Сергей Николаевич Анд)

Предложения согласованы

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« _____ » _____ 202_ г. _____ (_____)