

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «УКС-Дубна»

А.В. Аржанов

2024 г.



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Тверская д. 8 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)*	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонт а***	Едини ца измер ения	Типовые расценки (за единицу)	Планируе мая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п	-	-	-
свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-

Выходы на чердак	-	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	-	-	-	-
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-	-
внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-	-
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п	-	-	-	-

Фасад

таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-	-
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного стоя	-	м/п	-	-	-	-
цоколь	-	окраска поверхности цоколя	-	кв.м	-	-	-	-
отмостка	-	восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-	-	-
прямки	-	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	-	-
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	м/п	-	-	-	-
крыльца	-	восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м	-	-	-	-
наружные стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-	-
колонны и столбы	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-	-
плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-	-

отражение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска отражений	-	шт.	-	-	-	-
подъездные козырьки	Ремонт кровли козырьков 1, 2 подъезда	ремонт элементов и окраска поверхностей	38	кв.м	-	-	-	Июль
Межпанельные швы	-	восстановление герметизации швов	-	м/п	-	-	-	-
пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-	-

Подъезд

Дверные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-	-
Оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-	-
внутренние стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м	-	-	-	-
лестницы	-	восстановление ступеней, отражений и перил	-	кв.м	-	-	-	-
мусоропроводы	-	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/п/р и мусорокамер	-	м/п	-	-	-	-
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-	-
балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-	-
почтовые ящики	-	частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-	-

Центральное отопление

Отопительные приборы								
мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-	-
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Плановые работы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	558	м/п	-	-	-	Май - август

завдвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-	-
теплоизоляция трубопроводов	-	восстановление теплоизоляции	-	м/п	-	-	-	-
общедомовые приборы учета	Проверка комплекта приборов узла учета отопления, ГВС и ХВС	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.				Июль
Горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-	-
завдвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-	-
теплоизоляция трубопроводов	-	восстановление теплоизоляции	-	м/п				-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-

Холодное водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-	-
завдвижки и прочая запорная арматура	Замена запорной арматуры на узле учета, diam. 100	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.				Июль
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
Система водотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/п	-	-	-	-
ливневая канализация		прочистка и проверка запитных решеток		м/п	-	-	-	-

Электрооборудование

вводное распределительное	-	контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	-	-
---------------------------	---	-------------------------------------	---	-----	---	---	---	---

устройство									
штг распределительный этажный	-	обеспечение закрытия на замок	-	штг.	-	-	-	-	-
светильники	-	восстановление герметичности, исправности	-	штг.	-	-	-	-	-
выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-	штг.	-	-	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	штг.	-	-	-	-	-

Подвал, чердак

технические помещения	-	восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламливания помещений	-	кв.м	-	-	-	-	-
-----------------------	---	--	---	------	---	---	---	---	---

Дымоходы и вентиляционные каналы

вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	-	штг.	-	-	-	-	-
дефлекторы	-	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	штг.	-	-	-	-	-
зонты над шахтами	-	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	штг.	-	-	-	-	-

ВДГО

внутридомовые газопроводы	-	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт	-	м/п	-	-	-	-	-
------------------------------	---	---	---	-----	---	---	---	---	---

креплений

ИНЫЕ РАБОТЫ

Придомовая территория	Покраска ДИП и МАФ							Май
-----------------------	--------------------	--	--	--	--	--	--	-----

Предложения подготовлены

ООО «УКС-Дубна»

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 01 » 03 2024 г.

 (Создатель АД)

Предложения согласованы

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« _____ » _____ 202_ г. _____)