

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «УКС-Дубна»

А.В. Аржанов



03 2024г.

М.П.

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Тверская, д.30 на 2024 г.

Кровля							
Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируем ые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровельное покрытие	ремонт кровли п.1 перенос с 2023г	ремонт/част ичная замена поврежденн ых участков, очистка от мусора	20,00	кв.м	-	-	июнь

свесы	Над машинным отделением устройство мет. свесов п.3 Перенос с 2023г	ремонт/частичная замена поврежденных участков	3,00	м/п	-	-	-	ИЮНЬ
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-	-
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкции	-	м/п	-	-	-	-
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-	-
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	-	-	-	-
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-	-
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-	-
наружный водосток		восстановление	-					-

		Герметичности и комплектности (Воронки, звенья, отметры)		м/п	-			
--	--	--	--	-----	---	--	--	--

фасад

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.				-
архитектурная отделка		восстановление поврежденных ого слоя	-	кв.м				-
цоколь		окраска поверхности цоколя	-	кв.м				-
отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв.м				-
прямки		очистка от мусора и окраска отраженного		кв.м				-
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п				-
крыльцо	Ремонт плитки п.3	восстановление и окраска элементов крылец	0,6	кв.м				-

Май-
июнь

наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	Кв.м	-	-	-
колонны и столбы		обеспечение безопасности и (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	Кв.м	-	-	-
плиты балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-
отражение балконов и лоджий		ремонт элементов и окраска поверхности	-	Кв.м	-	-	-
подъездные козырьки		восстановление	-	м/п	-	-	-
межпанельные швы							

		герметизации и швов						
		укрепление и окраска лестниц						
пожарные лестницы			-		шт.	-		-
ПОДЪЕЗД								
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-		шт.	-		-
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-		шт.	-		-
внутренние стены	Ремонт внутренних стен и потолков в тамбурах п. 1-3 Перенос с 2023г	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	56		кв.м	-		июль-август
лестницы	Ремонт напольной плитки в тамбуре	восстановление ступеней, ограждений и перил	0,9		кв.м	-		Апрель-май

мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	М/п	-	-	-
перекрытия		ремонт и окраска	-	Кв.М	-	-	-
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкции	-	Кв.М	-	-	-
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		М/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия	-	шт.	-	-	-

		запорной арматуры						
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	-	м/п	-	-	-	-
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	-	-	-	Июнь
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура	Установка дополнительных баляansirовочного клапана Ду15 на узле учета ГВС	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	-	-	-	август
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия	-	шт.	-	-	-	-

		запорной арматуры							
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.					-
система водоотведения (канализация)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	-	м/п					-
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п					-
электрооборудование									
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.					-
штит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	-	шт.					-
светильники		восстановление герметичности	-	шт.					-
выключатели		восстановление герметичности	-	шт.					-

Электростановочные изделия		ти, исправности	Монтаж доп. автоматических выключателей в ИТП	-	шт				-
Электростановочные изделия		Монтаж доп. розеток в ИТП		-	шт				-
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.				

подвал, чердак

Технические помещения		восстановление температуры - влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	Уборка мусора в подвале	-	кв.м.				-	Май-июль
ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ										
Вентиляционные установки		ремонт инженерно	0	-	шт.				-	-

		оборудован ия							
дефлекторы		антикоррози онная окраска металлическ их вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов			шт.	-	-	-	-
зонты над шахтами		восстановле ние(укрепле ние) и окраска элементов	-		шт.	-	-	-	-

ВДГО

		антикоррози онная окраска, устранение посторонни х предметов на г/пр, ремонт креплений	-		м/п	-	-	-	-
ИНЫЕ РАБОТЫ									

ВНУТРИДОМОВЫЕ
ГАЗОПРОВОДЫ

Предложения подготовлены _____

ООО "УК"

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« *01* » *марта* 202 *4* г. _____ *В.И.И.* _____ *Сурягина Наталья Евг.*

Предложения согласованы _____

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« _____ » _____ 202 _____ г. _____ (_____)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).