

Протокол №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Дубна, ул. Курчатова, д. 22, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Дубна Московская область

«27» ноября 2023 г.

Место проведения: Московская обл., г. Дубна, ул. Курчатова, д. 22, рядом с 3-ым подъездом.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «01» ноября 2023 г. с 18:30 до 19:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 19:00 «01» ноября 2023г. по 20:00 «26» ноября 2023г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20:00 «26» ноября 2023г.

Дата и место подсчета голосов: в 19:00 «27» ноября 2023г., Московская обл., г. Дубна, ул. Курчатова, д. 22, кв. 11.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Дубна, ул. Курчатова, д. 22, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Макеева Семена Борисовича, собственника квартиры 11. Собственность, № 50:40:0020254:503-50/040/2017-3 от 04.05.2017 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Курчатова, д. 22, собственники ЖИЛЫХ помещений в доме владеют 1 708, 20 кв. м., НЕЖИЛЫЕ помещения в доме ОТСУТСТВУЮТ.

Общее количество ЖИЛЫХ и НЕЖИЛЫХ помещений в доме составляет 1 708, 20 кв. м., что составляет 100% голосов всех собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Курчатова, д. 22, в очной части внеочередного общего собрания приняли участие собственники в количестве 4 собственника (Список прилагается – Приложение №4 к настоящему протоколу), владеющие 180, 57 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 10, 57 % голосов. В заочной части, внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, приняли участие 19 собственников, владеющие 1 041, 70 кв. м., что составляет 60,98 % от площади жилых и нежилых помещений в доме.

Всего участие приняли 23 собственника владеющие 1 222, 27 кв. м, что составляет 71,55 % от площади ВСЕХ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ помещений в доме (Приложение №5 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица: Не было

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО «УК «ДУБНА» ОГРН 1145010000145.
3. Выбор ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868) в качестве управляющей организации для управления МКД.
4. Заключение с 01.01.2024 года, договора управления с ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН 1065010022868). Утверждение формы договора управления многоквартирным домом, порядок вступления в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.
5. Принятие решения о передаче инициатору общего собрания собственников помещения многоквартирного дома оформленных в письменной форме решений собственников.

По первому вопросу: Избрание Председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Макеева Семена Борисовича (собственник кв. №11).

ПРЕДЛОЖЕНО: -Избрать Председателем собрания Макеева Семена Борисовича (**Собственник кв. № 11**);

-Избрать Секретарем собрания Сасина Дмитрия Михайловича (**Собственник кв. № 4**);

-Избрать членом счетной комиссии Курдину Надежду Васильевну (**Собственник кв. № 17**);

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
100,00%	1222,27	0,00%	0,00	0,00%	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): -Избрать Председателем собрания Макеева Семена Борисовича (**Собственник кв. № 11**);

-Избрать Секретарем собрания Сасина Дмитрия Михайловича (**Собственник кв. № 4**);

-Избрать членом счетной комиссии Курдину Надежду Васильевну (**Собственник кв. № 17**);

По второму вопросу: Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО «УК «ДУБНА» ОГРН 1145010000145.

СЛУШАЛИ: Макеева Семена Борисовича (собственник кв. №11).

ПРЕДЛОЖЕНО: - Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «УК «ДУБНА» ОГРН 1145010000145.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
100,00%	1222,27	0,00%	0,00	0,00%	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «УК «ДУБНА» ОГРН 1145010000145.

По третьему вопросу: Выбор ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868) в качестве управляющей организации для управления МКД.

СЛУШАЛИ: Макеева Семена Борисовича (собственник кв. №11).

ПРЕДЛОЖЕНО: - Выбрать ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868) в качестве управляющей организации для управления МКД.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
100,00%	1222,27	0,00%	0,00	0,00%	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Выбрать ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868) в качестве управляющей организации для управления МКД.

По четвертому вопросу: Заключение с 01.01.2024 года, договора управления с ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН 1065010022868). Утверждение формы договора управления многоквартирным домом, порядок вступления в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.

СЛУШАЛИ: Макеева Семена Борисовича (собственник кв. №11).

ПРЕДЛОЖЕНО: - Заключение с 01.01.2024 года, договор управления с ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН 1065010022868). Утвердить форму договора управления многоквартирным домом, порядок вступления в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
100,00%	1222,27	0,00%	0,00	0,00%	0,00

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Заключение с 01.01.2024 года, договор управления с ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН 1065010022868). Утвердить форму договора управления многоквартирным домом, порядок вступления в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.

По пятому вопросу: Принятие решения о передаче инициатору общего собрания собственников помещений многоквартирного дома оформленных в письменной форме решений собственников.

СЛУШАЛИ: Макеева Семена Борисовича (собственник кв. №11).

ПРЕДЛОЖЕНО: - Принять решение о передаче инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников с учетом продолжительности голосования, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем передачи лично в руки либо в почтовый ящик квартиры инициатора.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):


«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
88,25%	1078,67	0,00%	0,00	11,75%	143,60

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Принять решение о передаче инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников с учетом продолжительности голосования, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем передачи лично в руки либо в почтовый ящик квартиры инициатора.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 2 л., в 1 экз.;
2. Акт фотофиксации о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания на 8 л., в 1 экз.;
3. Реестр собственников помещений в мкд по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Курчатова, д. 22 на 3 л., в 1 экз.;
4. Реестр регистрации собственников помещений МКД для участия во внеочередном общем собрании в форме очного голосования на 2 л., в 1 экз.;
5. Решение собственников многоквартирного дома на 24 л., в 1 экз.;
6. Образец Договора управления МКД на 16 л., в 1 экз.;

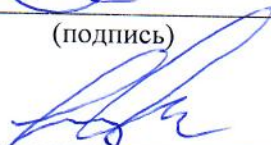
Председатель общего собрания



(подпись)

/ Макеев С. Б. /
«27» ноября 2023 г.

Секретарь общего собрания



(подпись)

/ Сасин Д. М. /
«27» ноября 2023 г.

Члены счетной комиссии



(подпись)

/ Кудрина Н. В. /
«27» ноября 2023 г.