

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Дубна, ул. Тверская, д. 1, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Дубна Московская область

«09» января 2024 г.

Место проведения: Московская обл., г. Дубна, ул. Тверская, д. 1.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «08» декабря 2023 г. с 18:30 до 19:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 19:00 «08» декабря 2023г. по 20:00 «31» декабря 2023г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 23:55 «31» декабря 2023г.

Дата и место подсчета голосов: в 18:00 «09» января 2024г., МО, г. Дубна, ул. Тверская, д. 1, кв. 20.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Дубна, ул. Тверская, д. 1, проведено **в форме очно-заочного голосования**. Собрание проведено по инициативе – Ивановой Елены Николаевны, собственника квартиры 20. Собственность, № 50-01/40-12/2004-136 от 05.07.2004 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Тверская, д. 1, собственники ЖИЛЫХ помещений в доме владеют 3 992, 50 кв. м., НЕЖИЛЫЕ помещения в доме **ОТСУТСТВУЮТ**.

Общее количество ЖИЛЫХ и НЕЖИЛЫХ помещений в доме составляет 3 992, 50 кв. м., что составляет 100% голосов всех собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Тверская, д. 1, в очной части внеочередного общего собрания приняли участие собственники в количестве 3 собственника (Список прилагается – Приложение №4 к настоящему протоколу), владеющие 78,80 кв. м. жилых помещений в доме, что составляет 1,97% голосов. В заочной части, внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, приняли участие 114 собственников, владеющие 2 930,84 кв. м., что составляет 73,41 % от площади жилых и нежилых помещений в доме.

Всего участие приняли 117 собственников владеющие 3 009,64 кв. м, что составляет 75,38 % от площади ВСЕХ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ помещений в доме (Приложение №5 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица: Не было

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО «Верхняя Волга» ОГРН 1135010002896.
3. Выбор ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868) в качестве управляющей организации для управления МКД.
4. Заключение с 01.02.2024 года договора управления с ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН 1065010022868). Утверждение формы договора управления многоквартирным домом, порядок вентилирования в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.
5. Избрание совета дома и председателя совета дома.
6. О наделении управляющей компании полномочиями по заключению от имени собственников помещений в МКД договора на обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией.
7. Принятие решения о передаче инициатору общего собрания собственников помещения многоквартирного дома оформленных в письменной форме решений собственников
8. Утверждение способа доведения до собственников помещений решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний, а также об уведомлении последующих общих собраний собственников.

По первому вопросу: Избрание Председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Иванову Елену Николаевну (собственник кв. №20).

ПРЕДЛОЖЕНО: -Избрать Председателем собрания Иванову Елену Николаевну (Собственник кв. № 20);

-Избрать Секретарем собрания Озерову Маргариту Вячеславовну (Собственник кв. № 88);

-Избрать членом счетной комиссии Масгурову Наталью Николаевну (Собственник кв. № 30);

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
74,90%	2254,25	20,97%	631,05	4,13%	124,34

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): -Избрать Председателем собрания Иванову Елену Николаевну (Собственник кв. № 20);

-Избрать Секретарем собрания Озерову Маргариту Вячеславовну (Собственник кв. № 88);

-Избрать членом счетной комиссии Масурову Наталью Николаевну (Собственник кв. № 30);

По второму вопросу: Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО «Верхняя Волга» ОГРН 1135010002896.

СЛУШАЛИ: Иванову Елену Николаевну (собственник кв. №20).

ПРЕДЛОЖЕНО: - Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «Верхняя Волга» ОГРН 1135010002896.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
68,35%	2057,12	24,94%	750,51	6,71%	202,02

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «Верхняя Волга» ОГРН 1135010002896.

По третьему вопросу: Выбор ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868) в качестве управляющей организации для управления МКД.

СЛУШАЛИ: Иванову Елену Николаевну (собственник кв. №20).

ПРЕДЛОЖЕНО: - Выбрать ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868) в качестве управляющей организации для управления МКД.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
68,35%	2057,12	25,41%	764,83	6,24%	187,70

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Выбрать ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868) в качестве управляющей организации для управления МКД.

По четвертому вопросу: Заключение 01.02.2024 года, договора управления с ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН 1065010022868). Утверждение формы договора управления многоквартирным домом, порядок ветуления в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.

СЛУШАЛИ: Иванову Елену Николаевну (собственник кв. №20).

ПРЕДЛОЖЕНО: - Заключение с 01.02.2024 года, договор управления с ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН 1065010022868). Утвердить форму договора управления многоквартирным домом, порядок ветуления в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
68,35%	2057,12	24,48%	736,83	7,17%	215,70

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Заключение с 01.02.2024 года, договор управления с ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН 1065010022868). Утвердить форму договора управления многоквартирным домом, порядок ветуления в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.

По пятому вопросу: Избрание совета дома и председателя совета дома.

СЛУШАЛИ: Иванову Елену Николаевну (собственник кв. №20).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома в следующем составе:

- 1) Масурова Наталья Николаевна (Собственник кв. № 30);
- 2) Озерова Маргарита Вячеславовна (Собственник кв. №88);
- 3) Кунаев Дмитрий Анатольевич (Собственник кв. №66);
- 4) Хлунин Виктор Анатольевич (Собственник кв. №60);
- 5) Иванова Елена Николаевна (Собственник кв. №20) – Председатель совета дома;

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
85,22%	2564,95	11,37%	341,95	3,41%	102,74

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать совет дома в следующем составе:

- 1) Масурова Наталья Николаевна (Собственник кв. № 30);

- 2) Озерова Маргарита Вячеславовна (Собственник кв. №88);
- 3) Кунаев Дмитрий Анатольевич (Собственник кв. №66);
- 4) Хлупин Виктор Анатольевич (Собственник кв. №60);
- 5) Иванова Елена Николаевна (Собственник кв. №20) – Председатель совета дома;

По шестому вопросу: О наделении управляющей компании полномочиями по заключению от имени собственников помещений в МКД договора на обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией.

СЛУШАЛИ: Иванову Елену Николаевну (собственник кв. №20).

ПРЕДЛОЖЕНО: - Наделить управляющую организацию полномочиями по заключению от имени собственников помещений в МКД договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией ООО «Строй Ресурс» (ИИН: 5010032353), по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г № 388/пр.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
65,12%	1960,04	24,24%	729,43	10,64%	320,17

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Наделить управляющую организацию полномочиями по заключению от имени собственников помещений в МКД договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией ООО «Строй Ресурс» (ИИН: 5010032353), по форме утвержденной Приказом Минстроя России от 29.05.2023 г № 388/пр.

По седьмому вопросу: Принятие решения о передаче инициатору общего собрания собственников помещения многоквартирного дома оформленных в письменной форме решений собственников.

СЛУШАЛИ: Иванову Елену Николаевну (собственник кв. №20).

ПРЕДЛОЖЕНО: - Принять решение о передаче инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников с учетом продолжительности голосования, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем передачи лично в руки либо в почтовый ящик квартиры инициатора.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
79,26%	2385,53	12,48%	375,61	8,26%	248,50

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Принять решение о передаче инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников с учетом продолжительности голосования, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем передачи лично в руки либо в почтовый ящик квартиры инициатора.

По восьмому вопросу: Утверждение способа доведения до собственников помещений решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний, а также об уведомлении последующих общих собраний собственников.

СЛУШАЛИ: Иванову Елену Николаевну (собственник кв. №20).

ПРЕДЛОЖЕНО: - Определить формой доведения сведений до собственников и иных лиц, решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования, а также об уведомлении последующих общих собраний путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Тверская, д. 1.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
92,51%	2784,19	7,49%	225,45	0,00%	0,00


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Определить формой доведения сведений до собственников и иных лиц, решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования, а также об уведомлении последующих общих собраний путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Тверская, д. 1.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 2 л., в 1 экз.;
2. Акт фотофиксации о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания на 6 л., в 1 экз.;
3. Реестр собственников помещений в мкд по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Тверская, д. 1 на 5 л., в 1 экз.;

4. Реестр регистрации собственников помещений МКД для участия во внеочередном общем собрании в форме очного голосования на 2 л., в 1 экз.;
5. Решение собственников многоквартирного дома на 118 л., в 1 экз.;
6. Образец Договора управления МКД на 26 л., в 1 экз.;

Председатель общего собрания


(подпись)

/ Иванова Е. Н. /
«09» января 2024 г.

Секретарь общего собрания


(подпись)

/ Озерова М. В. /
«09» января 2024 г.

Члены счетной комиссии


(подпись)

/ Мастурова Н. Н. /
«09» января 2024 г.