

Директор ООО «УКС»

А. В. Аржанов

Директор ООО «УКС»

А. В. Аржанов



01.03.2024
М.П.

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Правды д. 29 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
КРОВЛЯ							
Кровельное покрытие	Акт осмотра Ремонт кровли 1,4 под.	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	60	м/п			Май
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Желоба		ремонт/частичная замена		м/п			

		поврежденных участков					
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций			м/п		
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций			м/п		
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок			шт.		
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов			шт.		
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности			м/п		
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)			м/п		

фасад

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек			шт.		
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя			м ²		
цоколь		окраска поверхности цоколя			м ²		
отмостка		восстановление поврежденных участков			м ²		
прямки		очистка от мусора и окраска опражнений			м ²		
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков			м/п		

крыльцо		восстановление и окраска элементов крылец		м ²		
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		м ²		
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		м ²		
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.		
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.		
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		шт.		
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п		
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.		
подъезд						
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.		
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон		шт.		

внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для напольного покрытия при наличии трещин)	м ²			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	м ²			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	м/п			
перекрытия		ремонт и окраска	м ²			
балки (ригели), перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	м ²			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	шт.			

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Подготовка к отопительному сезону	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	м/п			Июль-август
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.			
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	м/п			

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки							
горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	шт.							
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.							
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.							
холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	шт.							
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.							
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.							
система водоотведения (канализация)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	замена трубопровода в подвале	шт.							Апрель-май
ливневая канализация	проверка герметичности и комплектности	шт.							
И гидродинамическая	прочистка и проверка защитных решеток	шт.	36						Май

Промывка выпусков
хоз.фекальной
канализации до колодезв

ИЮНЬ

электрооборудование

вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	шт.				
пит.распределительный этажный	восстановление герметичности, исправности	шт.				
святильники	восстановление герметичности, исправности	шт.				
выключатели	восстановление герметичности, исправности	шт.				
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.				

подвал, чердак

технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	м ²				
-----------------------	--	----------------	--	--	--	--

дымоходы и вентиляционные каналы

вентиляционные установк	ремонт инженерного оборудования	шт.				
дефлекторы	антикоррозионная окраска металлических	шт.				

ВЫГЛЯЖУЩИХ КАНАЛОВ, ТРУБ, ПОДПОНОВ И ДЕФЛЕКТОРОВ	ВЫГЛЯЖУЩИХ КАНАЛОВ, ТРУБ, ПОДПОНОВ И ДЕФЛЕКТОРОВ	восстановление (укрепление) и окраска элементов	шт.						
--	--	---	-----	--	--	--	--	--	--

ВДО

ВНУТРИДОМОВЫЕ НА ТРУБ, ГАЗОПРОВОДЫ	ВНУТРИДОМОВЫЕ НА ТРУБ, ГАЗОПРОВОДЫ	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	м/п						
------------------------------------	------------------------------------	---	-----	--	--	--	--	--	--

ИННЫЕ РАБОТЫ

Покраска МАФ	Покраска МАФ								Май
--------------	--------------	--	--	--	--	--	--	--	-----

Предложения подготовлены

Предложения подготовлены

Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 01 » 03 2024 г.



(Белогусова С.А.)

Предложения согласованы

« » 202 г. с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).