

Директор ООО «УКС»

А. В. Аржанов



М.П.

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Академика Понтекорво Б. М. д №22 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планный срок ремонта
		КРОВЛЯ					
кровельное покрытие	Убрать мусор с кровли	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			Май-июнь
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			

защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций				М/П		
стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций				М/П		
выходы на чердак	Ремонт двери выхода на кровлю 3под.	1			шт.		Май
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	Установить колпаки на ливневых воронках	2			шт.		Май
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности				М/П		
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)				М/П		
фасад							
таблички (адресные, подъездные)	Покраска информационног о щита во дворе	1			шт.		Май-июнь
архитектурная отделка	восстановление и укрепление табличек				М ²		
цоколь	восстановление поврежденного слоя окраска поверхности цоколя	10			М ²		Июль-август
отмостка	Восстановление поврежденных участков	30			М ²		Июль-август
приямки	очистка от мусора и окраска ограждений				М ²		
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков				М/П		
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец				М ²		

наружные стены	Утепление стен (возм. по кап. рем.)	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	450	м ²		Май-октябрь
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		м ²		
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.		
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.		
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска		м ²		
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		м/п		
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.		
подъезд						
дверные заполнения в МОП	Замена вх. двери 1 под. Покраска входных дверей 2,3,4 под. Замена тамбурных дверей 1,2,3,4 под.	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	1			
			3			
			4			
Июль-август						

оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.				
			м ²				
			м ²				
внутренние стены	Подварить лестничн. перила 3 под. 6 эт., поставить защ. покрытие на перила 3 под. 1 эт. Частичный ремонт пола 3 под. правое крыло 1,4,9 эт.	восстановление ступеней, ограждений и перил	м ²	3		Июль	Август
лестницы	Заменить дверь мусорокамеры 4 под. Установить вторую дверь в мусорокамере 3 под Замена мусорных клапанов 3 под. 3,8,9эт.	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	м/п				Июль

Ремонт настенной плитки в мусорокамерах 1,2,3,4 под.		60	м ²			Июль-октябрь
перекрытия		ремонт и окраска	м ²			
балки (ригели)		ремонт и окраска конструкций	м ²			
перекрытий и покрытий		частичный ремонт, окраска	шт.			
почтовые ящики						
центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования	Заменить батарею в тамбуре 2,3 под.	наличие и герметичность приборов отопления	шт.	2		июнь - август
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	м/п			
завдвижки и прочая запорная арматура	Замена кранов на отоплении п 2-4 и промывка системы отопления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.			июнь - август
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	м/п			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.			
горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	м/п			
завдвижки и прочая		установка КИП и	шт.			

запорная арматура	реvisия запорной арматуры				
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.
холодное водоснабжение					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт				м/п
зadвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры				шт.
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.
система водоотведения (канализация)					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности				м/п
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток				шт.
электрооборудование					
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок		1		шт.
щит распределительный этажный	Замена эл. щитка 1 под. 1 этаж				Июнь
светильники	восстановление герметичности, исправности				шт.
выключатели	восстановление герметичности, исправности				шт.

общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.			
подвал, чердак					
технические помещения	Ремонт входной группы подвала I под.	25	м ²		Июнь
дымоходы и вентиляционные каналы					
вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования		шт.		
дефлекторы	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.		
зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.		
ВДГО					
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п		
ИНЫЕ РАБОТЫ					
Покраска МАФ					Май-июнь
Разметка парковочных мест					Май-июнь

Предложения подготовлены ООО "ЗКС"
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« 01 » 03 2024 г. Визир (Белоусова С.А.)

Предложения согласованы _____
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« ____ » ____ 202 ____ г. (_____)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).