

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «УКС-Дубна»

А.В. Аржанов



03 2024г.

М.П.

План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: Программистов, д.13 на 2024 г.

КРОВЛЯ									
Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Планируемый срок ремонта		
кровельное покрытие	Ремонт кровли над кв. 90 (протечки)	Капитальный ремонт с демонтажом и монтажом новой ливневой системы	78	кв.м			июнь		
свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-		

желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	М/П	-	-	-	-
защитные ограждения	-	Ремонт, частичная замена конструкций, <i>изготовленные и монтированные</i>	-	М/П	-	-	-	-
стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	М/П	-	-	-	-
выходы на чердак	-	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	-	-	-	-
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток, зонтов, <i>козырьков</i>	-	шт	-	-	-	-
внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	М/П	-	-	-	-
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	М/П	-	-	-	-

**фасад**

таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-	-
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя окраска поверхности	-	КВ.М	-	-	-	-
цоколь	-	окраска поверхности цоколя	-	КВ.М	-	-	-	-
отмостка	-	восстановление поврежденных участков	-	КВ.М	-	-	-	-
прямйки	-	очистка от мусора и окраска ограждений	-	КВ.М	-	-	-	-

ВОДООТВОДЯЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ	-	восстановление лотков	-	м/п	-	-	-	-
крыльца	-	восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м	-	-	-	-
наружные стены	-	ремонт ( в т.ч. установка маяков для напольнения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-	-
колонны и столбы	-	ремонт ( в т.ч. установка маяков для напольнения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-	-
плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-	-
ограждение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-	-
подъездные козырьки	-	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-	-	-	-
межпанельные швы	-	восстановление герметизации швов	-	м/п	-	-	-	-
пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-	-
<b>ПОДЪЕЗД</b>								
дверные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-	-

Оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-
внутренние стены	-	ремонт ( в т.ч. установка маяков для напольдения при наливной трещин)	-	кв.м	-	-	-
лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	-	-	-
мусоропроводы	-	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-
балки (ригели)	-	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-
почтовые ящики	-	частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-
<b>центральное отопление</b>							
отопительные приборы мест общепользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Подготовка к отопительному сезону	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м/п			-
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-
теплоизоляция трубопроводов	-	восстановление теплоизоляции	-	м/п	-	-	-

общедомовые приборы учета	очередная	контроль исправности и соблюдение сроков проверки	-	шт.				-
<b>горячее водоснабжение</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п				-
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.				-
общедомовые приборы учета	Проверка расходамера на подаче узла учета ГВС п.1	контроль исправности и соблюдение сроков проверки	1	шт.				август
<b>холодное водоснабжение</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п				-
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.				-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков проверки	-	шт.				-
<b>система водоотведения (канализация)</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	-	проверка герметичности и комплектности	-	м/п				-
ливневая канализация	-	прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п				-
<b>электрооборудование</b>								
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	-	шт.				-

Щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-	-	-
Светильники	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-
Выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-
Общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
<b>подвал, чердак</b>							
Технические помещения	-	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.	-	-	-
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
Вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-
дефлекторы	-	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	-
Зонты над шахтами	-	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-
<b>ВДГО</b>							

внутридомовые газопроводы	-	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	-	-
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>								

Предложения подготовлены

*ООО, ЧИЕ*

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« *01* » *марта* 202*4* г. *Виктор Корсаковский*

Предложения согласованы

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. \_\_\_\_\_ с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.) \_\_\_\_\_ )

\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).