

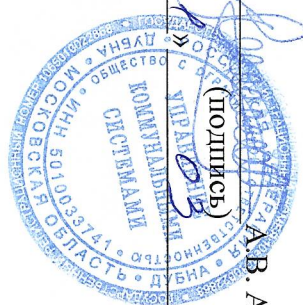
«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «УКС-Дубна»

А.В. Аржанов

(подпись)

2024 г.

М.П.



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Октябрьская д. 17 на 2024 г.**

Кровля									
Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонт а***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта		
Кровельное покрытие	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п	-	-	-		
Свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-		
Желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-		

защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	М/П	-	-	-
стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	М/П	-	-	-
выходы на чердак	-	ремонт дверей/люков, покрытие на замок	-	шт	-	-	-
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-
внутренний водосток	-	ремонт, очистка, восстановление герметичности	-	М/П	-	-	-
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)	-	М/П	-	-	-

Фасад

таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-
цоколь	Частичный ремонт Перенос с 2024 г.	окраска поверхности цоколя	20	кв.м			Июль
отмостка	Частичный ремонт со двора Перенос с 2024 г.	восстановление поврежденных участков	50	кв.м			Июль
прямки	-	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	-
водоотводящие лотки и отводы от здания	Организация отвода, у 3 под. Перенос с 2024 г.	восстановление лотков	1,5	М/П			Июль
крыльца	Ремонт крыльца, 4 под. Перенос с 2024 г.	восстановление и окраска элементов крылец	5	кв.м			Июнь

крыльца	Замена металла на козырьке крыльца, 2 под. Перенос с 2024 г.	восстановление и окраска элементов крылец	4	кв.м			Июнь
крыльца	Устройство козырьков над входами в 3, 4 под.	восстановление и окраска элементов крылец	12	кв.м			Июнь
наружные стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м			-
колонны и столбы	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м			-
плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.			-
ограждение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.			-
подъездные козырьки	-	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м			-
Межпанельные швы	-	восстановление герметизации швов	-	м/п			-
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
ПОДЪЕЗД							
дверные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.			-

Оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-
Внутренние стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м	-	-	-
лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	-	-	-
мусоропроводы	-	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-
Бажки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-
почтовые ящики	-	частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-

Центральное отопление

Отопительные приборы мест общепето пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Плановые работы	герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	985	м/п	-	-	Май-август
завдвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-
теплоизоляция трубопроводов	Частичная изоляция	восстановление теплоизоляции	По факту	м/п	-	-	май
Общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-

горячее водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.				
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции		м/п				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				

холодное водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-

система водоотведения (канализация)

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	-	проверка герметичности и комплектности	-	м/п	-	-	-
ливневая канализация	-	прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	-

электрооборудование

Вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	-
штит распределительный этажный	-	обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-	-	-
светильники	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-
выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-

подвал, чердак

технические помещения	-	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.	-	-	-
-----------------------	---	--	---	-------	---	---	---

дымоходы и вентиляционные каналы

вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-
дефлекторы	-	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	-
зонты над шахтами	-	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-

Всго

внутридомовые газопроводы	-	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/лр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	-
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены _____

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 01 » 03 2024 г.

 (Светлова А.А.)

Предложения согласованы _____

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« _____ » _____

202 г.

(_____)