

Директор ООО «УКС»

А. В. Аржанов



М.П.

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Московская д. 12 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планируемый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	3п - 200 6,7п - 20	м/п			июль
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/поков, закрытие на замок		шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)		м/п			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		м ²			
цоколь		окраска поверхности цоколя		м ²			
отмостка		восстановление поврежденных участков		м ²			

ПОЛЬЗОВАНИЯ								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Подготовка к отопительному сезону	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления			м/п			Июнь - август
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.			
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции			м/п			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п			
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п			

Задвижки и прочая запорная арматура	Реконструкция узла учета на вводе	установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.			
общедомовые приборы учета	Замена расходомера ВСХНд-50	контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			

система водоотведения (канализация)

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	Замена канализации(кап.рем.)	проверка герметичности и комплектности			м/п			Апрель-июнь
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток			м/п			

электрооборудование

вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и			шт.			
щит		обеспечение закрытия на замок			шт.			
распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности			шт.			
светильники		восстановление герметичности, исправности			шт.			
выключатели					шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			

подвал, чердак

Предложения подготовлены ООО «УКС»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« 01 » 03. 2024 г. (Иванов) (Иванов С.А.)
Предложения согласованы _____
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« _____ » _____ 202 г. _____ (_____)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).