

Директор ООО «УКС»

А.В. Аржанов

М.П.



01-03-24

План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: ул. Мичурина д. 31 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>КРОВЛЯ</b>							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
желоба		ремонт/частичная замена		м/п			

		поврежденных участков					
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций			м/п		
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций			м/п		
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок			шт.		
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов			шт.		
внутренний водосток		ремонт, очистка, восстановление герметичности			м/п		
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)			м/п		
<b>фасад</b>							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек			шт.		
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности			м <sup>2</sup>		
цоколь		цоколя			м <sup>2</sup>		
отмостка		восстановление поврежденных участков			м <sup>2</sup>		
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений			м <sup>2</sup>		
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков			м/п		

крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		м <sup>2</sup>			
наружные стены	Акт. Ремонт фасада	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	54	м <sup>2</sup>			Август
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		м <sup>2</sup>			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска отражений		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска		м <sup>2</sup>			
межпанельные швы		повышенность восстановления герметизации швов		м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
<b>подъезды</b>							
дверные заполнения в МОП	Замена вх. Двери ( ПВХ)	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	1	шт.			Июль
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон		шт.			

		(восстановление фурнитуры и остекления)					
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		м <sup>2</sup>			
лестницы	Замена плитки	восстановление ступеней, ограждений и перил	9,27	м <sup>2</sup>			Июнь-август
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п			
перекрытия		ремонт и окраска		м <sup>2</sup>			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		м <sup>2</sup>			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.			

**центральное отопление**

отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Подготовка к отопительному сезону	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	320	м/п			Июнь-август
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизии запорной арматуры		шт.			
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции		м/п			



общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
<b>горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	плановая промывка теплообменника	проверка герметичности и ремонт	1	шт			август
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
<b>холодное водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
<b>система водоотведения (канализация)</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/п			
ливневая канализация		очистка и проверка защитных решеток		м/п			
<b>электрооборудование</b>							

вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	шт.			
штит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	шт.			
выключатели		восстановление герметичности, исправности	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.			

**подвал, чердак**

технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	м <sup>2</sup>			
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>						
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	шт.			
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических выгужных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	шт.			

Зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.				
-------------------	--	--	-----	--	--	--	--

**ВДГО**

внутридомовые газопроводы	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п				
---------------------------	---	--	-----	--	--	--	--

**ИНЫЕ РАБОТЫ**

Окраска ограждений д/площадки и Маф							Май
-------------------------------------	--	--	--	--	--	--	-----

Предложения подготовлены

*В.В. Зисе*

к.е.м (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 01 » 03 2024 г.

*В.В. Зисе*

(*Васильева С.А.*)

Предложения согласованы

с к.е.м (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«    »    202    г.

(    )

\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).