

Директор ООО «УКС»

А.В. Аржанов



Директор ООО «УКС»
А.В. Аржанов

03.2024
М.П.

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Мичуркина д. 29а на 2024 г.

Крыша		Крыша					
Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровельное покрытие	Очистка мусора на кровле	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	М/п	М/п			Май
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	М/п	М/п			

ремонт/частичная замена поврежденных участков									
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций							
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций							
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок							
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов							
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности							
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отмеры)							

Фасады

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек							
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя							
цоколь		окраска поверхности цоколя							
отмостка		восстановление поврежденных участков							
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений							

ВОДОПОДЪЯЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЛОТКОВ		М/П		
КРЫЛЬЦА		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ КРЫЛЬЦ		М ²		
НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		М ²		
КОЛОННЫ И СТОЛБЫ		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		М ²		
ПЛИТЫ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.		
ОТРАЖДЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		восстановление и окраска отражений		шт.		
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		ремонт элементов и окраска поверхностей		М ²		
МЕЖПАНЕЛЬНЫЕ ШВЫ		восстановление герметизации швов		М/П		
ПОЖАРНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ		укрепление и окраска лестниц		шт.		
ПОДЪЕЗД						
дверные заполнения в МОП	Замена входных дверей 1,2 под. (по кап. Рем.)	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	4	шт.		Август

ремонт и окраска окон								
ремонт и окраска (восстановление фурнитуры и остекления)								
ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)					м ²			
восстановление ступеней, ограждений и перил					м ²			
ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер					м/п			
ремонт и окраска					м ²			
ремонт и окраска конструкций					м ²			
частичный ремонт, окраска					шт.			

центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления			шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Подготовка к отопительному сезону	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления			м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	108		шт.			Июнь-август

теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции			м/п		
общедомовые приборы учета	Поверка приборов узла учета отопления	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	2		шт.		июль
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п		
Теплообменники	Плановая промывка	Плановое обслуживание	1		шт.		Май- июль
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.		
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п		
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.		
система водоотведения (канализация)							

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности			М/п			
ливневая канализация		проверка и проверка защитных решеток			М/п			
Гидродинамическая промывка выпусков ХОЗ. фекальной канализации до колодцев	24			24	М/п			май

Электрооборудование

Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок			шт.			
Щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности			шт.			
Выключатели		восстановление герметичности, исправности			шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.			

подвал, чердак

Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие			м ²			
-----------------------	--	--	--	--	----------------	--	--	--

Предложения подготовлены

Предложения подготовлены

Комитетом жилищно-коммунального хозяйства Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 01 » 03 2024 г.



(Васильева С.А.)

Предложения согласованы

С ком (советом дома, управляющей организацией и т.д.) « » 202 г. ()

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

* - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).