

Директор ООО «УКС»

А.В. Аржанов

А.В. Аржанов

01.08.2024



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Мира д. 3/20 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	Над кв. 11	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	20	м/п			Июнь- август по кал. ремонту
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	м/п				
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	м/п				
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	м/п				
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	шт.				
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	шт.				
внутренний водосток		ремонт, очистка, восстановление герметичности	м/п				
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)	м/п				

фасад

таблички (адресные, подвездные)		восстановление и укрепление табличек	шт.				
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	м ²				
цоколь		окраска поверхности цоколя	м ²				
отмостка		восстановление поврежденных участков	м ²				
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	м ²				

ВОДОСТОЙЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		восстановление лотков				М/П		
восстановление и окраска элементов крыльца		восстановление и окраска элементов крылец				М ²		
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска				М ²		
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска				М ²		
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт				шт.		
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений				шт.		
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей				М ²		
межпанельные швы		восстановление герметизации швов				М/П		
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц				шт.		
ПОДЪЕЗД								
ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)				шт.		

Оконные заполнения в МОП (заполнение)		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.		
Внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)			м ²		
Лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил			м ²		
Мусоропровода		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер			м/п		
перекрытия		ремонт и окраска			м ²		
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций			м ²		
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска			шт.		
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления			шт.		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления			м/п		
задвижки и прочая запорная арматура	Подготовка к отопительному сезону	установка КИП и ревизия запорной арматуры		225	шт.		Июнь-август
	Поверка вычислителя в комплекте с			1	шт.		июнь

	Рt500 узла учета отопления								
теплоизоляция линии трубопроводов		восстановление теплоизоляции			М/п				
общедомовые приборы учета	Промывка расходомеров узла учета отопления	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	2		шт.				февраль
горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			М/п				
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.				
холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			М/п				
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.				
система водоотведения (канализация)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности			М/п				

ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	м/п			
----------------------	--	---------------------------------------	-----	--	--	--

электрооборудование

вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	шт.			
шт. распределительный щитовой		восстановление герметичности, исправности	шт.			
светильники		восстановление герметичности	шт.			
выключатели		восстановление герметичности, исправности	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.			

подвал, чердак

технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	м ²			
-----------------------	--	--	----------------	--	--	--

дымоходы и вентиляционные каналы

вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	шт.			
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических	шт.			

