

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «УКС-Дубна»

А.В. Аржанов



М.П.

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Макаренко, д.23 на 2024 г.

Кровля							
Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровельное покрытие	Капитальный ремонт кровли	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	кв.м	-	-	Апрель- июнь
Свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-

желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-	-
защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-	-
стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-	-
выходы на чердак	-	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	-	-	-	-
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-	-
внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-	-
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п	-	-	-	-

Фасад

таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-	-
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-	-
цоколь	Ремонт	окраска поверхности цоколя	10	кв.м	-	-	-	июль
отмостка	Ремонт	восстановление поврежденных участков, ремонт примыканий к стене	10	кв.м	-	-	-	июль
прямки	-	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	-	-

ВОДООТВЕДЯЮЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ	-	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЛОТКОВ	-	М/П	-	-	-	-
КРЫЛЬЦА	Ремонт	<i>восстановление</i> и окраска элементов крылец, пандусов	2	КВ.М	-	-	-	май
наружные стены	-	Ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин, разрушение облицовочного кирпича), окраска.		КВ.М	-	-	-	-
колонны и столбы	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ.М	-	-	-	-
плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.	-	-	-	-
ограждение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений		шт.	-	-	-	-
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ	-	ремонт элементов и окраска поверхностей		КВ.М	-	-	-	-
Межпанельные швы	-	восстановление герметизации швов		М/П	-	-	-	-
пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц		шт.	-	-	-	-
ПОДЪЕЗД								
Дверные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска дверей (восстановление)		шт.	-	-	-	-

			фурнитуры и остекления)						
Оконные заполнения в МОП	-		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-	-
внутренние стены	Ремонт стен и потолка в холле после протечки Перенос с 2023г-		ремонт (в т.ч. установка маяков для напольдения при наличии трещин)	9,0	кв.м	-	-	-	Май-июль
лестницы	-		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	-	-	-	-
мусоропроводы	-		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-	-
перекрытия	-		ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-	-
балки (ригели)	-		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-	-
перекрытий и покрытий	-		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-	-
почтовые ящики	-								
Центральное отопление									
отопительные приборы мест общего пользования			наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-	-
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Подготовка к отопительному сезону		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м/п				июнь

затяжки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-
теплоизоляция трубопроводов	-	восстановление теплоизоляции	-	м/п	-	-	-
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.	-	-	-

горячее водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-
затяжки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.	-	-	-

холодное водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-
затяжки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-

система водовведения (канализация)

горизонтальные и вертикальные	-	проверка герметичности и комплектности	-	м/п	-	-	-
-------------------------------	---	--	---	-----	---	---	---

трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)									
ливневая канализация	-	прочистка и проверка защитных решеток	-	шт.	-	-	-	-	-
электрооборудование									
вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-	-	-	-	-
пит. распределительный этажный	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-	-	-
светильники	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-	-	-
выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-	-	-
Электроустановочные изделия		Замена автомата 40А		шт.					
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-	-
подвал, чердак									
технические помещения	-	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.	-	-	-	-	-
дымоходы и вентиляционные каналы									

ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ установки	-	ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-
Дефлекторы	-	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	-
Зонты над шахтами	-	восстановление(укре пление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-

ВДГО

ВНУТРИДОМОВЫЕ газопроводы	-	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	-
------------------------------	---	---	---	-----	---	---	---

ИННЫЕ РАБОТЫ

Предложения подготовлены

ООО "УКС"

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« *01* » *сентября* 2024 г. *Александр Карпович*

Предложения согласованы

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« _____ » _____ 2024 г. _____

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).