

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «УКС-Дубна»

А.В. Аржанов



03 2024г.

М.П.

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Макаренко, д.21а на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планир уемая стоимо сть ремонта	Планоый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	ремонт кровли козырька над входом в подъезд перенос с 2023г	ремонт/частич ная замена поврежденных участков, очистка от мусора	6,0	м ²	-	-	Июнь- август
Свесы		ремонт/частич ная замена	-	м/п	-	-	-

		поврежденных участков						
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-	-
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-	-
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-	-
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	-	-	-	-
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-	-
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-	-
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)	-	м/п	-	-	-	-
фасад								

таблички (адресные, подъездные)		восстановление е и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-
цоколь	Ремонт штукатурки и окраска цоколя	окраска поверхности цоколя	11,0	кв.м	-	-	Июнь- июль
отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-	-
приямки		очистка от мусора и окраска опражнений	-	кв.м	-	-	-
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление е лотков	-	м/п	-	-	-
крыльца		восстановление е и окраска элементов крылец	-	кв.м	-	-	-
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	Июнь- июль
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии	-	кв.м	-	-	-

		трещин), окраска						
Плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		-	шт.	-	-	-
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		-	шт.	-	-	-
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ	Заделка руста и окраска после протечки	ремонт элементов и окраска поверхностей		1,2/6,0	кв.м			Июнь-август
Межпанельные швы		восстановление и герметизация швов		-	м/п	-	-	-
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		-	шт.	-	-	-
ПОДЪЕЗД								
Дверные заполнения в МОП	Замена входной двери с устройством домофона.	ремонт и окраска дверей (восстановление и фурнитуры и остекления)		1	шт.	-	-	Май-август
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		-	шт.	-	-	-
внутренние стены	Ремонт в тамбуре стен и потолка с	ремонт (в т.ч. установка		5,0	кв.м			Июнь-август

	Удалением мест протечек. Ремонт входной группы после замены входной двери.	маяков для наблюдения при наличии трещин)							
Лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		-	кв.м		-		-
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		-	м/п		-		-
перекрытия		ремонт и окраска		-	кв.м		-		-
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		-	кв.м		-		-
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		-	шт.		-		-
Центральное отопление									
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		-	шт.		-		-
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		-	м/п		-		-

задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-	-
теплоизоляция трубопроводов		восстановление	-	м/п	-	-	-	-
общедомовые приборы учета	Проверка приборов учета	теплоизоляции контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	июнь
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-	-
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-	-
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-

СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИЯ)

ГОРИЗОНТАЛЬНЫЕ И ВЕРТИКАЛЬНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	-	М/п	-	-	-	-
ливневая канализация		очистка и проверка защитных решеток	-	М/п	-	-	-	-
электрооборудование								
Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования	-	шт.	-	-	-	-
Щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-	-	-	-
Светильники		восстановление	-	шт.	-	-	-	-
		герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-	-
Выключатели		восстановление	-	шт.	-	-	-	-
		герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-	-
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
подвал, чердак								
Технические помещения		восстановление	-	КВ.М.	-	-	-	-
		температурно-влажностного режима,	-	КВ.М.	-	-	-	-

Предложения подготовлены

Вас. Уте

Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«*01*» *сентября* 202*14* г. *Вас. Уте* *Управляющая КД*

Предложения согласованы

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« _____ » _____ 202__ г. _____ (_____)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).