

Директор ООО «УКС»

А. В. Аржанов

Директор ООО «УКС»

А. В. Аржанов



План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: ул. Ленинградская д. 8 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			

РЕМОНТ/ЧАСТИЧНАЯ ЗАМЕНА ПОВРЕЖДЕННЫХ РЕШЕТКОВ		РЕМОНТ/ЧАСТИЧНАЯ ЗАМЕНА ПОВРЕЖДЕННЫХ УЧАСТКОВ							
ЖЕЛОБА		РЕМОНТ/ЧАСТИЧНАЯ ЗАМЕНА КОНСТРУКЦИЙ							
ЗАЩИТНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ		РЕМОНТ/ЧАСТИЧНАЯ ЗАМЕНА ДЕРЕВЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ							
СТРОПИЛЬНАЯ СИСТЕМА		РЕМОНТ ДВЕРЕЙ/ШОКОВ, ЗАКРЫТИЕ НА ЗАМОК							
ВЫХОДЫ НА ЧЕРДАК		УСТАНОВКА РЕШЕТОК И ЗОНТОВ							
УСТРОЙСТВА ЗАЩИТЫ ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ И ДЫМОХОДОВ ОТ ОСАДКОВ		РЕМОНТ, ПРОЧИСТКА, ВОССТАНОВЛЕНИЕ ТЕРМЕТИЧНОСТИ							
ВНУТРЕННИЙ ВОДОСТОК		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ТЕРМЕТИЧНОСТИ И КОМПЛЕКТНОСТИ (ВОРОНКИ, ЗВЕНЬЯ, ОТМЕТЫ)							
НАРУЖНЫЙ ВОДОСТОК									

**Фасад**

ТАБЛИЧКИ (АДРЕСНЫЕ, ПОДБЕЗДНЫЕ)		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И УКРЕПЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК							
АРХИТЕКТУРНАЯ ОТДЕЛКА		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПОВРЕЖДЕННОГО СЛОЯ							
ЦОКОЛЬ		ОКРАСКА ПОВЕРХНОСТИ ЦОКОЛЯ							
ОТМОСТКА		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПОВРЕЖДЕННЫХ УЧАСТКОВ							
ПРЯМКИ		ОЧИСТКА ОТ МУСОРА И ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ							

ВОДОСТОКАЮЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЛОТКОВ			М/П			
КРЫШЦА	Ремонт крыльца 1 ПОД.	ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ КРЫШЦ	1		ШТ.			Май
НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ		РЕМОНТ ( В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА			М <sup>2</sup>			
КОЛОННЫ И СТОЛБЫ		РЕМОНТ ( В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА			М <sup>2</sup>			
ПЛИТЫ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ (ОГРАЖДЕНИЕ СИГНАЛЬНОЙ ЛЕНТОЙ) И ЧАСТИЧНЫЙ РЕМОНТ			ШТ.			
ОГРАЖДЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА			ШТ.			
ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		РЕМОНТ ЭЛЕМЕНТОВ И ОКРАСКА			М <sup>2</sup>			
МЕЖПАНЕЛЬНЫЕ ШВЫ		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГЕРМЕТИЗАЦИИ ШВОВ			М/П			
ПОЖАРНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ		УКРЕПЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЛЕСТНИЦ			ШТ.			
<b>ПОДЪЕЗД</b>								
ДВЕРНЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ В МОП		РЕМОНТ И ОКРАСКА ДВЕРЕЙ (ВОССТАНОВЛЕНИЕ ФУРНИТУРЫ И ОСТЕКЛЕНИЯ)			ШТ.			

Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.		
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наливки трещин) восстановление ступеней, ограждений и перил			м <sup>2</sup>		
лестницы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер			м/п		
перекрытия		ремонт и окраска			м <sup>2</sup>		
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций			м <sup>2</sup>		
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска			шт.		
<b>центральное отопление</b>							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления			шт.		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Подготовка к отопительному сезону	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления			м/п		Июнь-август
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		512	шт.		

теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции			м/п		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.		

**горячее водоснабжение**

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п		
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.		

**холодное водоснабжение**

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт			м/п		
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.		

**система водоотведения (канализация)**

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности			м/п		
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных			м/п		

**электрооборудование**

решеток								
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок			шт.				
шт. распределительный этажный	восстановление герметичности, исправности			шт.				
выключатели	восстановление герметичности, исправности			шт.				
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.				

**подвал, чердак**

технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений			м <sup>2</sup>				
-----------------------	--	--	--	----------------	--	--	--	--

**дымоходы и вентиляционные каналы**

вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования			шт.				
дефлекторы	антикоррозионная окраска металлических выгужных каналов, труб, поддонов и			шт.				

Дефлекторы	дефлекторов										
Зонты над парками, уличными туалетами и другими объектами	Восстановление(укрепление) и окраска элементов										

**ВДГО**

внутриманевровые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений											

**ИННЫЕ РАБОТЫ**

Покраска, ремонт МАФ												Май

Предложения подготовлены

КЕМ (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 01 » 03 2024 г.

Велюрова С.А.

Предложения согласованы

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« » 202 г.

\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\* - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).