

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «УКС-Дубна»

А.В. Аржанов

2024г.



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Карла Маркса, д.34 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м2			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п	-	-	-

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	М/П	-	-	-
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	М/П	-	-	-
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	М/П	-	-	-
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	-	-	-
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	М/П	-	-	-
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	М/П	-	-	-
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности цоколя	-	КВ.М	-	-	-
цоколь		восстановление поврежденных участков	3	КВ.М	-	-	-
отмостка		очистка от мусора и окраска ограждений	-	КВ.М	-	-	-
приямки				КВ.М			

ВОДОСТОЧИТЕЛЬНЫЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		Восстановление лотков (1 подъезд)	15	шт.	-	-	-
Крыльца		Восстановление и окраска элементов крылец	2	кв.м	-	-	-
Наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
Колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
плиты балконов и лоджий	Ремонт мягкой кровли навесов над лоджиями кв.96,97	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	2	шт.	-	-	Май-август
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска	-	кв.м	-	-	-
Межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	м/п	-	-	-
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-
ПОДЪЕЗД							
Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.			

Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-	-
	Ремонт 1эт. подъездов 1,2(облицовка стен декоративными панелями)	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наливки трещин)	По факту	кв.м	-	-	-	Май-август-
внутренние стены		восстановление ступеней, ограждений и перил	2	п.м	-	-	-	-
лестницы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-	-
мусоропроводы		ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-	-
перекрытия		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-	-
балки (ригели)		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-	-
перекрытий и покрытий								
почтовые ящики								
Центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-	-
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п	-	-	-	-
	Подготовка к отопительному сезону							

задвижки и прочая запорная арматура	Частичная замена кранов отопления в подвале	установка КИП и ревизия запорной арматуры	по факту	шт.	-	-	-
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции		м/п			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.	-	-	-
Подвал				шт.	-	-	-
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции		м/п			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	-	м/п	-	-	-	-
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	-	-
электрооборудование								
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-	-	-	-
штит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-	-
светильники		восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-	-
выключатели		восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-	-
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
подвал, чердак								
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых,	-	кв.м.	-	-	-	-

			отсутствие захламления помещений						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ

ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ УСТАНОВКИ		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-	-
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, подионов и дефлекторов	-	шт.	-	-	-	-
зонты над шахтами		восстановление(укре пление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-	-

ВЛГО

внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	-	-
------------------------------	--	--	---	-----	---	---	---	---

ИНЫЕ РАБОТЫ

Восстановление бетонных водоотводящих лотков 1ц.			15	шт				
Замена поврежденного козырька над велостоянкой 1ц.		Замена	1	шт.				

Предложения подготовлены _____

Вед. упр.

Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« *01* » *марта* 202 *4* г.

Александр Сергеевич Вед.

Предложения согласованы _____

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« _____ » _____ 202 _____ г.

(_____)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).