

Директор ООО «УКС-Дубна»

А.В. Аржанов

2024 г.



**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Карла Маркса д.14 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонт а***	Едини ца измере ния	Типовые расценки (за единицу)	Планируе мая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п	-	-	-
свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-

Выходы на чердак	-	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	-	-	-	-
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-	-
внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-	-
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п	-	-	-	-

Фасад

таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-	-
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя окраска поверхности цоколя	-	м/п	-	-	-	-
цоколь	-	восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-	-	-
отмостка	-	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	-	-
приямки	-	восстановление лотков	-	м/п	-	-	-	-
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление и окраска элементов крылец	2	шт	-	-	-	Июль
крыльца	Ремонт 2-х ступеней крыльца 3 подъезда	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-	-
наружные стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-	-
колонны и столбы	-	обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-	-
плиты балконов и лоджий	-		-	шт.	-	-	-	-

отраждение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-	-
подъездные козырьки	-	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-	-	-	-
межпанельные швы	Ремонт на Дворовом фасаде 1 подъезда	восстановление герметизации швов	38	м/п	-	-	-	Май
пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-	-

Подъезд

дверные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-	-
дверные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-	-
оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-	-
внутренние стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м	-	-	-	-
лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	-	-	-	-
мусоропровода	-	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-	-
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-	-
балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-	-
почтовые ящики	-	частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-	-

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-	-
--	---	--	---	-----	---	---	---	---

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	промывка и гидравлические испытания системы отопления	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	578	м/п	-	-	-	Июнь	
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.	-	-	-	-	
теплоизоляция трубопроводов	Частичная изоляция	восстановление теплоизоляции	По факту	м/п				Май	
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.	-	-	-	-	
Горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт		м/п	-	-	-	-	
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.	-	-	-	-	
теплоизоляция трубопроводов	Частичная изоляция	восстановление теплоизоляции	По факту	м/п				Май	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.	-	-	-	-	
Холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт		м/п	-	-	-	-	
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.	-	-	-	-	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.	-	-	-	-	
Система водоотведения (канализация)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/п	-	-	-	-	
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		м/п	-	-	-	-	

Электрооборудование

вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	-
щит распределительный этажный	-	обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-	-	-
светильники	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-
выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-

Подвал, чердак


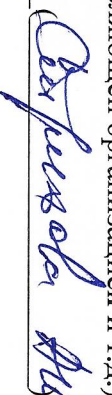
технические помещения	Дезинсекция, уборка	Восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	927,5	Кв.м			Июль
-----------------------	----------------------------	--	--------------	-------------	--	--	-------------

Дымоходы и вентиляционные каналы

вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-
дефлекторы	-	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	-
зонты над шахтами	-	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-

ВЛГО

внутридомовые газопроводы	Окраска Перенос с 2023 г.	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/лп, ремонт креплений	12	м/п	-	-	Июнь
ИНЫЕ РАБОТЫ							
Придомовая территория							
Придомовая территория	Ямочный ремонт асфальто-бетонного покрытия (въезд и парковка) Перенос с 2023 г.	Ямочный ремонт	20	Кв.м			Июль

Предложения подготовлены _____ ООО «УКС-Дубна»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« 01 » 03 2024 г.  
Предложения согласованы _____ с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« _____ » _____ 202__ г. _____ (_____)