

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «УКС-Дубна»

А.В. Аржанов



03 2024г.

М.П.

План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: Карла Маркса, д.12 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типов ые расцен ки (за единиц у)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта	Примеч ание
<b>Кровля</b>								
Кровельное покрытие	Ремонт участка кровли над кв. 47,44,73	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	92	кв.м	-	-	Май- июль	

Кровельное покрытие	Ремонт кровли над входом 3-го под-да	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	10	кв.м	-	-	Май-июль	
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-	
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-	
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			-	
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-	
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	-	-	-	
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-	
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-	
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п	-	-	-	

фасад

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-	-	
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности	-	кв.м	-	-	-	-	
поколь		покотль	-	кв.м	-	-	-	-	
отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-	-	-	
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	-	-	
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	-	-	
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м	-	-	-	-	
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-	-	
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-	-	
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-	-	
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-	-	

ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	КВ.М	-	-	-	-	
Межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	М/п	-	-	-	-	
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-	-	

**ПОДЪЕЗД**

дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-	-	
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-	-	
внутренние стены	Ремонт стен и потолка после протечки п.2 у кв.44, входная зона; п.3 тамбур, у кв.74	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	18,0	КВ.М	-	-	-	Май-август	
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	КВ.М	-	-	-	-	
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	М/п	-	-	-	-	
перекрытия		ремонт и окраска	-	КВ.М	-	-	-	-	

балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-	-	
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-	-	

**центральное отопление**

отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, пром ывка и гидравлические испытания системы отопления		м/п				
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.	-	-		
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции		м/п	-	-		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.	-	-		

**горячее водоснабжение**

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-	
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-	
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	-	м/п			-	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и		шт.	-	-		

		соблюдение сроков поверки							
--	--	------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

**Холодное водоснабжение**

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-	-	-	-
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-	-	-

**система водоотведения (канализация)**

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности		м/п	-	-	-	-	-	-
ливневая канализация	прочистка и проверка запитных решеток		м/п	-	-	-	-	-	-

**электрооборудование**

вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	-	-	-	-
щит	обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-	-	-	-	-	-
распределительный этажный	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-	-	-	-
светильники	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-	-	-	-
выключатели	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-	-	-	-

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-	
<b>подвал, чердак</b>									
технические помещения	<b>Уборка подвала от мусора</b>	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений, замена навесов над входом в подвал	5	шт.	-	-	-	Май-август	
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>									
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-		
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	-		
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-		
<b>вдо</b>									
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	-		

**ИННЫЕ РАБОТЫ**

Придомовая территория	Газонное ограждение	м/п						
Придомовая территория	Ливневые колодцы	куб.м						
Придомовая территория	Дорожное покрытие							

Предложения подготовлены

*ООО "УКЕ"*

Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« *01* » *марта* 202*4* г. *Влад* (Караманькова С.В.)

Предложения согласованы

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).