

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «УКС-Дубна»

А.В. Аржанов

2024 г.



План работ по текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме по адресу: ул. Волгодарского, д. 4/18 б на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)*	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонт а***	Единицы измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планируемый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
кровельное покрытие	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	Кв.м	-	-	-
кровельное покрытие	Ремонт кровли над лоджией, кв. 75 Перенос с 2023 г.	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	10	Кв.м	-	-	Июль
свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-

желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-	-
защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-	-
стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-	-
выходы на чердак	-	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	-	-	-	-
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-	-
внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-	-
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)	-	м/п	-	-	-	-

**Фасад**

таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-	-
архитектурная отделка	Ремонт кирпичной кладки пилона лоджии и устройство отлива, кв. 75	восстановление поврежденного слоя	1	кв.м				Май
цоколь	Перенос с 2023 г.	окраска поверхности цоколя		кв.м				
отмостка	-	восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-	-	-
прямки	-	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	-	-
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	м/п	-	-	-	-
крыльца	Ремонт крылец, 1, 2 под. Перенос с 2023 г.	восстановление и окраска элементов крылец	20	кв.м				Июнь

наружные стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-	-
колонны и столбы	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-	-
плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-	-
ограждение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-	-
подъездные козырьки	<b>Замена поликарбоната+ремонт кровельного покрытия на козырьке 1 под. Перенос с 2023 г.</b>	ремонт элементов и окраска поверхностей	<b>36</b>	<b>кв.м</b>	-	-	-	<b>Июнь</b>
межпанельные швы	-	восстановление герметизации швов	-	м/п	-	-	-	-
пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-	-

**Подъезд**

дверные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-	--
оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	-	-	-	-	-
внутренние стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	м/п	-	-	-	-
внутренние стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	--	кв.м	-	-	-	-
лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	-	-	-	-
мусоропроводы	-	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола	-	м/п	-	-	-	-

		м/пр и мусорокамер						
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-	-
балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	-	-	-	-	-
почтовые ящики	-	частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-	-

**Центральное отопление**

отопительные приборы мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-	-
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	<b>Плановые работы</b>	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	<b>380</b>	<b>м/п</b>				<b>Май</b>
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-	-
теплоизоляция трубопроводов	-	восстановление теплоизоляции	-	м/п	-	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-

**Горячее водоснабжение**

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-

**Холодное водоснабжение**

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	<b>Ремонт ввода ХВС, под.2</b>	проверка герметичности и ремонт		<b>м/п</b>				<b>Июнь</b>
задвижки и прочая	-	установка КИП и ревизия	-	шт.	-	-	-	-

запорная арматура		запорной арматуры							
общедомовые приборы учета	<b>Проверка расходомера ХВС, под.2</b>	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	<b>1</b>	<b>шт.</b>				<b>Июнь</b>	
<b>Система водоотведения (канализация)</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	-	проверка герметичности и комплектности	-	м/п	-	-	-	-	
ливневая канализация	-	прочистка и проверка запитных решеток	-	м/п	-	-	-	-	
<b>Электрооборудование</b>									
вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	-	-	
шт. распределительный этажный	-	обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-	-	-	-	
светильники	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-	-	
выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-	-	
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-	
<b>Подвал, чердак</b>									
технические помещения	<b>Уборка</b>	Восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	<b>503</b>	<b>Кв.м</b>				<b>Май-август</b>	
<b>Дымоходы и вентиляционные каналы</b>									
вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-	-	

дефлекторы	-	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	-
зонты над шахтами	-	восстановление (укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-

**ВДГО**

ВНУТРИДОМОВЫЕ газопроводы	-	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	-
<b>ИННЫЕ РАБОТЫ</b>							
Придомовая территория							
Придомовая территория				м/п			

Предложения подготовлены

ООО «УКС-Дубна»

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 01 » 03 2024 г.

 

Предложения согласованы

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )