

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «УКС-Дубна»

А.В. Аржанов



М.П.

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Володарского, д. 4/18а на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта*	Едини ца измер ения	Типовые расценки (за единицу)	Плани руемая стоим ость ремон та	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	Ремонт кровельного покрытия над 5 под. Перенос с 2023 г.	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	350	Кв.м			Июль- август
Кровельное покрытие	Ремонт кровельного покрытия козырьков, 3, 4, 5 под. Перенос с 2023 г.	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	75	Кв.м			Июль- сентябрь
Кровельное покрытие	Ремонт кровельного покрытия козырьков, над ЮЛ (Альтернатива, Стоматология) Перенос с 2023 г.	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	15	Кв.м			Сентябрь
Свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-

желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	М/П	-	-	-	-
защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	М/П	-	-	-	-
стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	М/П	-	-	-	-
выходы на чердак	-	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	-	-	-	-
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-	-
внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	М/П	-	-	-	-
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	М/П	-	-	-	-

Фасад

таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-	-
архитектурная отделка	Ремонт пандусов у 6, 7 под. Перенос с 2023 г.	восстановление поврежденного слоя	45	м ²	-	-	-	июнь
цоколь	-	окраска поверхности цоколя	-	кв.м	-	-	-	-
отмостка	-	восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-	-	-
прямки	-	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	-	-
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	М/П	-	-	-	-
крыльца	Ремонт ступеней крыльца, 3 под., Перенос с 2023 г.	восстановление и окраска элементов крылец	2	кв.м	-	-	-	июнь
Входные группы	Замена металлического порога, 6, 7 под.,	восстановление и окраска элементов входных групп	4	М/П	-	-	-	июнь

	Перенос с 2023 г.								
наружные стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-	-	-
колонны и столбы	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-	-	-
плиты балконов и лоджий	Замена отливов на лоджии, кв. 279 Перенос с 2023 г.	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	6	м/п	-	-	-	Июнь	-
плиты балконов и лоджий	Замена кровельного покрытия кв. 177, 231	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	18	м ²	-	-	-	Май-август	-
ограждение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-	-	-
подъездные козырьки	Закрепить металлическую обшивку на потолке в арке между 5 и 6 под. Перенос с 2023 г.	ремонт элементов и окраска поверхностей	2	кв.м	-	-	-	Июнь	-
межпанельные швы	-	восстановление герметизации швов	-	м/п	-	-	-	-	-
пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-	-	-

Подъезд

дверные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-	-	-
оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-	-	-
внутренние стены	Обшивка металлом низа стен тамбуров 5 под.	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	8	кв.м	-	-	-	Май	-
лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	-	-	-	-	-

мусоропроводы	-	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-	-
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-	-
балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-	-
почтовые ящики	-	замена	-	шт.	-	-	-	-

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-	-
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Плановые работы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1968	м/п	-	-	-	Июнь
задвижки и прочая запорная арматура теплоизоляции трубопроводов	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.	-	-	-	-
общедомовые приборы учета	Проверка приборов узла учета, подьезд 1-5	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	-	-	-	Июнь
общедомовые приборы учета	Проверка вычислителя узла учета, подьезд 6	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	-	-	-	Июнь

Горячее водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-

Холодное водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	М/П	-	-	-	-
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-	-
общедомовые приборы учета	Проверка расходомера, подьезд 3-5	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	-	-	-	Май

Система водоотведения (канализация)

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	-	проверка герметичности и комплектности	-	М/П	-	-	-	-
ливневая канализация	-	прочистка и проверка запитных решеток	-	М/П	-	-	-	-

Электрооборудование

вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	-	-
пит распределительный этажный	-	обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-	-	-	-
светильники	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-	-
выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-

Подвал, чердак

технические помещения	-	Восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	Кв.м	-	-	-	-	-

Дымоходы и вентиляционные каналы

вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-	-
дефлекторы	-	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	-	-
зонты над шахтами	-	Восстановление (укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-	-

ВЛГО

внутридомовые газопроводы	-	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	Кв.м	-	-	-	-
---------------------------	---	---	---	------	---	---	---	---

ИНЫЕ РАБОТЫ

Придомовая территория	Устранение провала в асфальта с последующим ямочным ремонтом, у 5 под. Перенос с 2023 г.	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	1,5	Кв.м				Июнь
Придомовая территория				м/п				

Предложения подготовлены _____

ООО «УКС-Дубна» _____

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 01 » 03 2024 г.



(Султанова А.В.)

Предложения согласованы _____

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« _____ » _____ 2024 г.

(_____)