

Директор ООО «УКС»

А. В. Аржанов



М.П.

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Вернова С. Н. д. 9 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планируемый срок ремонта
кровля							
		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
СВЕСЫ							

желоба	ремонт/частичная замена поврежденных участков	м/п			
защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций	м/п			
стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	м/п			
выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	шт.			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов	шт.			
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	м/п			
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	м/п			
Фасад					
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	шт.			
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя	м ²			
цоколь	окраска поверхности цоколя	м ²			
отмостка	восстановление поврежденных участков	м ²			
приямки	очистка от мусора и окраска ограждений	м ²			

ВОДООТВОДЯЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		восстановление ЛОТКОВ		М/П		
крыльца	Замена лестницы	восстановление и окраска элементов крылец	26	М ²		Май- июль
наружные стены		ремонт (в т. ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		М ²		
колонны и столбы		ремонт (в т. ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		М ²		
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.		
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.		
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска		М ²		
межпанельные швы		поверхностей восстановление герметизации швов		М/П		
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.		
ПОДЪЕЗД						
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.		

оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.			
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	м ²			
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил	м ²			
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	м/п			
перекрытия	ремонт и окраска	кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций	кв.м			
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	шт.			
центральное отопление					
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	подготовка к отопительному сезону	шт.			
задвижки и прочая запорная арматура	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	шт.	2600		Июнь-август
	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.			

теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции			м/п	
общедомовые приборы учета	Поверка приборов узла учета отопления	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	2		шт.	июнь
горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Замена стояка №8	проверка герметичности и ремонт	45		м/п	Июнь - июль
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры			шт.	
Теплообменники	Плановая промывка	Плановое обслуживание	2		шт.	Май-июль
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.	
холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Замена стояка №8	проверка герметичности и ремонт	45		м/п	Июнь - июль
завдвижки и прочая запорная арматура	Монтаж комбинированного счетчика ХВС с импульсными выходами	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1		шт.	февраль
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.	
система водоотведения (канализация)						

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности	м/п		
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток	м/п		
электрооборудование				
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и обеспечение	шт.		
щит распределительный этажный	закрытия на замок	шт.		
светильники	восстановление герметичности, исправности	шт.		
выключатели	восстановление герметичности, исправности	шт.		
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.		
подвал, чердак				
технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	м ²		

ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ					
Вентиляционные установки	Замена вентилятора системы вентиляции на крыше	ремонт инженерного оборудования	шт.		Апрель
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	шт.		
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.		
ВДО					
внутридомовые газопроводы		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт крепежей	м/п		
ИНЫЕ РАБОТЫ					
Покраска МАФ					Май

Предложения подготовлены ООО "УКС"
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 01 » 03 2024 г. Дуфр (Васуцова С.А.)

Предложения согласованы _____
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« _____ » 202 _____ г. (_____)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).