

Директор ООО «УКС»

А. В. Аржанов

А. В. Аржанов

М.П.



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: пр-т Боголюбова д. 15 на 2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	Акт осмотра (11.12.13)	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	600	М/п			Апрель - август
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		М/п			
Желоба		ремонт/частичная замена		М/п			

			поврежденных участков					
защитные ограждения			ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система			ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак			ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт.			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	Акт.5-12 сек.		установка решеток и зонтов	8	шт.			Май-сентябрь
внутренний водосток			ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
			восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отсты)		м/п			
наружный водосток								
фасад								
таблички (адресные, подъездные)			восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка			восстановление поврежденного слоя окраска поверхности		м ²			
цоколь			восстановление поврежденных участков		м ²			
отмостка			очистка от мусора и окраска ограждений		м ²			
приемки водопроводящие лотки и отводы от здания			восстановление лотков		м/п			

крыльцо		восстановление и окраска элементов крылец			м ²		
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска			м ²		
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска			м ²		
плиты балконов и лоджий	Ремонт 2 балконов кв.291	обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт			шт.		Март-август
отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений			шт.		
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска			м ²		
межпанельные швы		повторное восстановление герметизации швов			м/п		
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц			шт.		
ПОДЪЕЗД							
дверные заполнения в МОП	установка дверей на лестнице 10 секц. Замена табурной двери 10 секции	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		8	шт.		Май-август
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон			шт.		

			(восстановление фурнитуры и остекления)					
внутренние стены	Част. ремонт секции 1,6,8,9 эт		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	17,2	М ²		Май-июль	
	Част. ремонт 13 секции 9 эт.			8,4	М ²		Май-июль	
	Косметический ремонт 7 под.				М ²		Май-июль	
лестницы	Ремонт плитки 12 секц. 1 эт.	восстановление ступеней, ограждений и перил		3	М ²		Май-июль	
мусоропровода		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер			М/п			
перекрытия		ремонт и окраска			М ²			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструктивный			М ²			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска			шт.			
Центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления			шт.			

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Подготовка к отопительному сезону	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	6500	м/п	Июнь-август
здвижки и прочая запорная арматура	7-8 секции замена запорной арматуры	установка КИП и ревизия запорной арматуры	110	шт.	Июнь-август
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции		м/п	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.	

горячее водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п	
здвижки и прочая запорная арматура	1-13 секции замена запорной арматуры	установка КИП и ревизия запорной арматуры	40	шт.	Июнь-август
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.	

холодное водоснабжение

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п	
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и		шт.	

			соблюдение сроков поверки					
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)			проверка герметичности и комплексности			м/п		Май- июнь
Гидродинамическая промывка выпусков хоз.фекальной канализации до колодцев				160		м/п		Май- июнь
Замена лежака канализации дУ150	8 подвал			24		м/п		Апрель- май
Замена трубопроводов ливневой канализации				10		м/п		Май- июль
ливневая канализация			прочистка и проверка защитных решеток	26		шт		апрель
электрооборудование								
вводное распределительное устройство			контроль исправности оборудования и			шт.		
щит распределительный этажный			обеспечение закрытия на замок			шт.		
светильники			восстановление герметичности, исправности			шт.		
выключатели			восстановление герметичности, исправности			шт.		

