

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Управление коммунальными системами»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Энтузиастов, д.6Б

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
1.2. Управляющая организация: ООО «Управление коммунальными системами»
1.2.1. Лицензия на управление МКД № №649 от 18.05.2015
1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол).

2. Поступившие средства за отчетный период

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	1 503 441,04 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	1 486 407,29 руб.

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	233965,368
2	Техническое обслуживание инженерных сетей	61383,771
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	61383,771
4	Содержание придомовой территории	235679,400
5	Уборка лестничных клеток	102413,412
6	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	222395,652
7	Расходы на ОДН	142072,921
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	26138,988
9	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	131733,86
	Начислено	97592,697
	Выполнено, в т.ч расходы за предыдущий период	131733,86
	Итого	-34141,163
10	Услуги управления	305526,204
11	Услуги поведению паспортного стола	14888,856
12	ИТОГО затрат за 2022 год	1537582,203