

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО «Управление коммунальными системами»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: ул. Энтузиастов, д.6А**

**1. Основная информация**

1.1. Отчетный период: 2022 год.

1.2. Управляющая организация: ООО «Управление коммунальными системами»

1.2.1. Лицензия на управление МКД № №649 от 18.05.2015

1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол).

**2. Поступившие средства за отчетный период**

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	<b>1 520 738,94 руб.</b>
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	<b>1 490 970,84 руб.</b>

**3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	<b>228651,696</b>
2	Техническое обслуживание инженерных сетей	<b>59989,662</b>
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	<b>59989,662</b>
4	Содержание придомовой территории	<b>230326,800</b>
5	Уборка лестничных клеток	<b>100087,464</b>
6	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	<b>217344,744</b>
7	Расходы на ОДН	<b>190334,698</b>
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	<b>25545,336</b>
9	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	<b>72360,77</b>
	Начислено	<b>95376,234</b>
	Выполнено, в т.ч расходы за предыдущий период	<b>72360,77</b>
	Итого	<b>23015,464</b>
10	Услуги управления	<b>298587,288</b>
11	Услуги поведению паспортного стола	<b>14505,360</b>
<b>12</b>	<b>ИТОГО затрат за 2022 год</b>	<b>1497723,476</b>