

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Управление коммунальными системами»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Энтузиастов, д.5

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО «Управление коммунальными системами»
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № №649 от 18.05.2015
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол).

2. Поступившие средства за отчетный период

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	443 346,96 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	56 541,78 руб.

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	66450,780
2	Техническое обслуживание инженерных сетей	20876,130
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	20876,130
4	Содержание придомовой территории	64686,600
5	Уборка лестничных клеток	30343,896
6	Расходы на ОДН	34645,26
7	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	61040,628
8	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	4234,032
9	Проверка ВКГО	4351,644
10	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	0
	Начислено	45280,62
	Выполнено, в т.ч расходы за предыдущий период	0
	Итого	45280,62
11	Услуги управления	86091,984
12	Услуги по ведению паспортного стола	4469,256
13	ИТОГО затрат за 2022 год	398066,34
14	Задолженность перед ООО «РегСтрой-Сервис» по текущему ремонту за период 2021-2022г. по уступке прав (по договору цессии)	-279189,14