

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Управление коммунальными системами»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Урицкого, д.4

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО «Управление коммунальными системами»
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № №649 от 18.05.2015
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол).

2. Поступившие средства за отчетный период

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	1 753 166,15 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	1 453 562,19 руб.

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	180886,752
2	Техническое обслуживание инженерных сетей	77452,864
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	77452,864
4	Содержание придомовой территории	269614,400
5	Уборка лестничных клеток	120100,960
6	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	254417,952
7	Расходы на ОДН	151179,926
8	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	17647,488
9	Проверка ВКГО	18137,696
10	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	389111,00
	Начислено	313733,12
	Выполнено, в т.ч расходы за предыдущий период	389 111,00
	Итого	-75377,88
11	Услуги управления	254417,952
12	Услуги поведению паспортного стола	18124,176
13	ИТОГО затрат за 2022 год	1828544,03