

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО «Управление коммунальными системами»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: ул. Тверская, д.8**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.  
 1.2. Управляющая организация: ООО «Управление коммунальными системами»  
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № №649 от 18.05.2015  
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол).

**2. Поступившие средства за отчетный период**

- 2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	<b>2 481 802,84 руб.</b>
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	<b>2 289 992,17 руб.</b>

**3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	<b>283455,045</b>
2	Техническое обслуживание инженерных сетей	<b>99339,291</b>
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	<b>99339,291</b>
4	Содержание придомовой территории	<b>381407,400</b>
5	Уборка лестничных клеток	<b>165738,852</b>
6	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	<b>359909,892</b>
7	Расходы на ОДН	<b>329897,047</b>
8	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	<b>1265359,82</b>
	Начислено	<b>346387,266</b>
	Выполнено, в т.ч расходы за предыдущий период	<b>1265359,82</b>
	Итого	<b>-918972,554</b>
9	Услуги управления	<b>390422,484</b>
10	Услуги поведению паспортного стола	<b>25906,272</b>
<b>11</b>	<b>ИТОГО затрат за 2022 год</b>	<b>3400775,394</b>