

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Управление коммунальными системами»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Тверская, д.4

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
1.2. Управляющая организация: ООО «Управление коммунальными системами»
1.2.1. Лицензия на управление МКД № №649 от 18.05.2015
1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол).

2. Поступившие средства за отчетный период

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	5 401 226,13руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	5 183 144,36руб.

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	805521,834
2	Техническое обслуживание инженерных сетей	228829,077
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	228829,077
4	Содержание придомовой территории	797187,600
5	Уборка лестничных клеток	360546,210
6	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	752225,208
7	Расходы на ОДН	444737,52
8	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	52179,552
9	Проверка ВКГО	53266,626
10	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	358499,85
	Начислено	575424,504
	Выполнено, в т.ч расходы за предыдущий период	358499,85
	Итого	216924,654
11	Услуги управления	1047576,978
12	Услуги по ведению паспортного стола	54901,944
13	ИТОГО затрат за 2022 год	5184301,476