

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Управление коммунальными системами»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Тверская, д.30

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО «Управление коммунальными системами»
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № №649 от 18.05.2015
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол).

2. Поступившие средства за отчетный период

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	2 251 645,33 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	1 475 841,12 руб.

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	289079,253
2	Техническое обслуживание инженерных сетей	181519,226
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	190835,522
4	Содержание придомовой территории	221344,638
5	Уборка лестничных клеток	168582,309
6	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	368008,887
7	Домофон	37580,869
8	Расходы на ОДН	25613,69
9	Услуги по обслуживанию систем безопасности	66249,152
10	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	431633
11	Услуги управления	398373,111
12	Услуги поведению паспортного стола	26944,774
13	ИТОГО затрат за 2022 год	2405764,431