

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Управление коммунальными системами»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Тверская, д.24

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО «Управление коммунальными системами»
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № №649 от 18.05.2015
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол).

2. Поступившие средства за отчетный период

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	4 081 537,74 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	3 539 754,88 руб.

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	420468,204
2	Техническое обслуживание инженерных сетей	311508,904
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	311508,904
4	Содержание придомовой территории	361974,264
5	Уборка лестничных клеток	278247,644
6	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	595261,860
7	Услуги по обслуживанию систем безопасности	114694,00
8	Расходы на ОДН	408347,696
9	Домофон	60787,820
10	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	399068,33
	Начислено	582645,52
	Выполнено, в т.ч расходы за предыдущий период	399068,33
	Итого	183577,19
11	Услуги управления	592509,204
12	Услуги поведению паспортного стола	43583,720
13	ИТОГО затрат за 2022 год	3897960,55