

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Управление коммунальными системами»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Тверская, д.16

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО «Управление коммунальными системами»
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № №649 от 18.05.2015
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол).

2. Поступившие средства за отчетный период

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	2 341 051,87 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	2 053 057,50 руб.

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	225685,200
2	Техническое обслуживание инженерных сетей	163540
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	163540
4	Содержание придомовой территории	192323,040
5	Уборка лестничных клеток	144569,360
6	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	339509,040
7	Услуги по обслуживанию систем безопасности	65416,00
8	Расходы на ОДН	330818,19
9	Домофон	34670,480
10	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	380837
	Начислено	332313,28
	Выполнено, в т.ч расходы за предыдущий период	380837
	Итого	-48523,72
11	Услуги управления	323809,200
12	Услуги поведению паспортного стола	24858,080
13	ИТОГО затрат за 2022 год	2389575,59