

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО «Управление коммунальными системами»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: ул. Тверская, д.11**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.  
 1.2. Управляющая организация: ООО «Управление коммунальными системами»  
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № №649 от 18.05.2015  
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол).

**2. Поступившие средства за отчетный период**

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	<b>2 155 224,85 руб.</b>
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	<b>1 835 497,39 руб.</b>

**3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	329385,960
2	Техническое обслуживание инженерных сетей	103479,660
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	103479,660
4	Содержание придомовой территории	320641,200
5	Уборка лестничных клеток	150409,872
6	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	302568,696
7	Расходы на ОДН	129938,434
8	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	20987,424
9	Проверка ВКГО	21570,408
10	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	168998,82
	Начислено	223865,856
	Выполнено, в т.ч расходы за предыдущий период	168998,82
	Итого	54867,036
11	Услуги управления	426744,288
12	Услуги поведению паспортного стола	22153,392
<b>13</b>	<b>ИТОГО затрат за 2022 год</b>	<b>2100357,814</b>