

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Управление коммунальными системами»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Тверская, д.10

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО «Управление коммунальными системами»
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № №649 от 18.05.2015
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол).

2. Поступившие средства за отчетный период

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	1 833 040,87 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	1 475 392,21руб.

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	187605,480
2	Техническое обслуживание инженерных сетей	135946,00
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	135946,00
4	Содержание придомовой территории	159872,496
5	Уборка лестничных клеток	120176,264
6	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	282223,896
7	Услуги по обслуживанию систем безопасности	54378,400
8	Расходы на ОДН	163908,006
9	Домофон	27705,008
10	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	585212,35
	Начислено	276242,272
	Выполнено, в т.ч расходы за предыдущий период	585212,35
	Итого	-308970,078
11	Услуги управления	269173,080
12	Услуги по ведению паспортного стола	19863,968
13	ИТОГО затрат за 2022 год	2142010,948