

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Управление коммунальными системами»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Свободы, д.20

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО «Управление коммунальными системами»
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № №649 от 18.05.2015
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол).

2. Поступившие средства за отчетный период

2.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	4 163 881,9 руб.
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2022 году	4 044 888,68 руб.

3. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

№ п/п	Фактические затраты по статье	Сумма, руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	660945,251
2	Техническое обслуживание инженерных сетей	187758,402
3	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	187758,402
4	Содержание придомовой территории	654106,860
5	Уборка лестничных клеток	295834,695
6	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	617239,019
7	Расходы на ОДН	102769,633
8	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	42814,268
9	Проверка ВКГО	43706,232
10	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	3161077,79
	Начислено	473038,187
	Выполнено, в т.ч расходы за предыдущий период	3161077,79
	Итого	-2688039,603
11	Услуги управления	859555,879
12	Услуги поведению паспортного стола	38355,072
13	ИТОГО затрат за 2022 год	6851921,503