

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Дубна, ул. Карла Маркса, д. 34, проводимого в форме очно-заочного

голосования

г. Дубна Московская область

«01» марта 2023 г.

Место проведения: Московская обл., г. Дубна, ул. Карла Маркса, д. 34.

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась «06» февраля 2023 г. с 18:00 до 19:00;

заочная часть собрания состоялась в период с 19:00 «06» февраля 2023 года по 20 часов 00 минут «28» февраля 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут «28» февраля 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 00 минут «01» марта 2023 г., Московская обл., г. Дубна, ул. Тверская, д. 12, офис №8.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Дубна, ул. Карла Маркса, д. 34, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Гуляевой Раисы Юрьевны, собственника квартиры № 60. Собственность, Регистрационное удостоверение №2257 от 12.01.1996 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Карла Маркса, д. 34, собственники ЖИЛЫХ помещений в доме владеют 4 981, 70 кв.м., нежилые помещения в доме отсутствуют.

Общее количество ЖИЛЫХ помещений в доме составляет 4 981, 70 кв.м., что составляет 100% голосов всех собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Карла Маркса, д. 34, в очной части внеочередного общего собрания приняли участие собственники в количестве 4 собственника (Список прилагается – Приложение №4 к настоящему протоколу), владеющие 162, 02 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 2,53% голосов. В заочной части, внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, приняли участие 165 собственников, владеющие 4 158, 30 кв.м., что составляет 84,19% от площади жилых и нежилых помещений в доме.

Всего участие приняли 169 человек владеющие 4 320, 32 кв. м, что составляет 86,72% от площади ВСЕХ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ помещений в доме (Приложение №5 к настоящему протоколу). Приглашенные лица: Не было

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО «УК «ДУБНА» ОГРН 1145010000145.
3. Выбор ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868) в качестве управляющей организации для управления МКД.
4. Заключение с 01.04.2023 года, договора управления с ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН 1065010022868). Утверждение формы договора управления многоквартирным домом, порядок вступления в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.
5. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилых и не жилых помещений за кв.м. без учета ОДН в размере 37 руб. 05 копеек за 1 кв. м общей площади помещения в месяц.
6. Об установлении тарифа на услуги по обслуживанию Домофона, являющегося общим имуществом собственников помещений в МКД, в размере 30 руб. 00 коп. с одного жилого помещения в месяц вне зависимости от количества зарегистрированных лиц.
7. Смена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД (Лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами,

находящимися на специальном счете).

8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по формированию платежных документов (с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства) по уплате взносов на капитальный ремонт (специальный счет), об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.
9. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Государственной жилищной инспекцией Московской области и других организаций о принятых на общем собрании решениях.
10. Об утверждении размера ежемесячного взноса собственников помещений в доме на капитальный ремонт.
11. О выборе лица, уполномоченного на заключение договора на оказание услуг с интернет-провайдерами на условиях, определенных решением общего собрания.
12. О подключении оборудования, а именно 10 камер видеонаблюдения (далее – Оборудование) являющегося общим имуществом собственников помещений в МКД, к системе видеонаблюдения ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» для организации услуги по предоставлению видеоизображения с камер видеонаблюдения, установленных в МКД, в систему видеонаблюдения ООО «ТЕЛЕСЕТЬ», доступную в мобильном приложении «Телесеть» для авторизованных пользователей – собственников помещений в МКД.
13. О предоставлении ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» возможность трансляции видеоизображения, полученного посредством Оборудования, в систему видеонаблюдения ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» с возможностью просмотра в мобильном приложении «Телесеть» для авторизованных пользователей – собственников помещений в МКД.
14. О предоставлении ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» права осуществлять сбор, хранение, обработку и уничтожение информации, полученной посредством Оборудования, в целях оказания собственникам помещений в МКД услуги по предоставлению видеоизображения с камер видеонаблюдения, установленных в МКД, в систему видеонаблюдения ООО «ТЕЛЕСЕТЬ».
15. Об установлении тарифа на услуги ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» по обслуживанию Оборудования, являющегося общим имуществом собственников помещений в МКД, в размере 90 (девяносто) рублей в месяц с каждой квартиры или нежилого помещения МКД.
16. Об установлении, что в случае индексации размера платы за содержание жилого помещения в МКД, ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» вправе в одностороннем порядке проиндексировать тариф на услуги по обслуживанию Оборудования на процент индексации размера платы за содержание жилого помещения, уведомив об этом собственников за 10 (десять) календарных дней через мобильное приложение «Телесеть».
17. О ежемесячном начислении платы за ОДН на СОИ по факту исходя из показаний ОДПУ.
18. О подтверждении ранее принятого порядка расчетов за коммунальные услуги.
19. Утверждение способа доведения до собственников помещений решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний, а также об уведомлении последующих общих собраний собственников.

По первому вопросу: Избрание Председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Гуляеву Раису Юрьевну (Собственника кв. №60);

ПРЕДЛОЖЕНО: - Избрать Председателем собрания Гуляеву Раису Юрьевну (Собственник кв. №60);

- Избрать Секретарем собрания Валицкую Татьяну Степановна (Собственник кв. №21);

- Избрать Членом счетной комиссии Гуляеву Раису Юрьевну (Собственник кв. №60); Щердролобову Марину Геннадьевну (кв. 31); Вейкину Ирину Евгеньевну (кв. 34); Трофимову Веронику Викторовну (кв. 70).

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
98,66%	4262,62	0,00%	0,00	1,34%	57,70

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- Избрать Председателем собрания Гуляеву Раису Юрьевну (Собственник кв. №60);

- Избрать Секретарем собрания Валицкую Татьяну Степановна (Собственник кв. №21);

- Избрать Членом счетной комиссии Гуляеву Раису Юрьевну (Собственник кв. №60); Щердролобову Марину Геннадьевну (кв. 31); Вейкину Ирину Евгеньевну (кв. 34); Трофимову Веронику Викторовну (кв. 70);

По второму вопросу: Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией ООО «УК «ДУБНА» ОГРН 1145010000145.

СЛУШАЛИ: Гуляеву Раису Юрьевну (Собственника кв. №60);

ПРЕДЛОЖЕНО: - Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «УК «ДУБНА» ОГРН 1145010000145;

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
93,61%	4044,32	2,84%	122,60	3,55%	153,40

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией ООО «УК «ДУБНА» ОГРН 1145010000145;

По третьему вопросу: Выбор ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868) в качестве управляющей организации для управления МКД.

СЛУШАЛИ: Гуляеву Раису Юрьевну (Собственника кв. №60);

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868) в качестве управляющей организации для управления МКД;

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
91,90%	3970,42	2,84%	122,60	5,26%	227,30

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868) в качестве управляющей организации для управления МКД;

По четвертому вопросу: Заключение с 01.04.2023 года, договора управления с ООО «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН 1065010022868). Утверждение формы договора управления многоквартирным домом, порядок вступления в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки.

СЛУШАЛИ: Гуляеву Раису Юрьевну (Собственника кв. №60);

ПРЕДЛОЖЕНО: - Заключение с 01.04.2023 года, договора управления с «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868). Утвердить форму договора управления многоквартирным домом, порядок вступления в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки;

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
91,90%	3970,42	2,84%	122,60	5,26%	227,30

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Заключение с 01.04.2023 года, договора управления с «Управление Коммунальными Системами» (ОГРН-1065010022868). Утвердить форму договора управления многоквартирным домом, порядок вступления в силу договора управления многоквартирным домом и его сроки;

По пятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилых и не жилых помещений за кв.м. без учета ОДН в размере 37,05 (тридцать семь) рублей 05 копеек за 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

СЛУШАЛИ: Гуляеву Раису Юрьевну (Собственника кв. №60);

ПРЕДЛОЖЕНО: - Утвердить тариф на содержание и ремонт жилых и не жилых помещений за кв.м. без учета ОДН в размере 37,05 (тридцать семь) рублей 05 копеек за 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
93,46%	4037,76	1,91%	82,50	4,63%	200,06

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Утвердить тариф на содержание и ремонт жилых и не жилых помещений за кв.м. без учета ОДН в размере 37,05 (тридцать семь) рублей 05 копеек за 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

По шестому вопросу: Об установлении тарифа на услуги по обслуживанию Домофона, являющегося общим имуществом собственников помещений в МКД, в размере 30 (тридцать) рублей 00 копеек с одного жилого помещения в месяц вне зависимости от количества зарегистрированных (проживающих) лиц.

СЛУШАЛИ: Гуляеву Раису Юрьевну (Собственника кв. №60);

ПРЕДЛОЖЕНО: - Установить тариф на услуги по обслуживанию Домофона, являющегося общим имуществом собственников помещений в МКД, в размере 30 (тридцать) рублей 00 копеек с одного жилого помещения в месяц вне зависимости от количества зарегистрированных (проживающих) лиц.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
88,91%	3841,33	6,16%	266,03	4,93%	212,96

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Установить тариф на услуги по обслуживанию Домофона, являющегося общим имуществом собственников помещений в МКД, в размере 30 (тридцать) рублей 00 копеек с одного жилого помещения в месяц вне зависимости от количества зарегистрированных (проживающих) лиц.

По седьмому вопросу: Смена владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД (Лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

СЛУШАЛИ: Гуляеву Раису Юрьевну (Собственника кв. №60);

ПРЕДЛОЖЕНО: - Определить владельцем специального счета, лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами - ООО «Управление коммунальными системами» (ОГРН 1065010022868);

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
87,25%	3769,47	4,20%	181,41	8,55%	369,44

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Определить владельцем специального счета, лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами - ООО «Управление коммунальными системами» (ОГРН 1065010022868);

По восьмому вопросу: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по формированию платежных документов (с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства) по уплате взносов на капитальный ремонт (специальный счет), об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов.

СЛУШАЛИ: Гуляеву Раису Юрьевну (Собственника кв. №60);

ПРЕДЛОЖЕНО: - Выбрать ООО «Управление коммунальными системами» (ОГРН 1065010022868) в качестве организации по предоставлению платежных документов (с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства) по уплате взносов на капитальный ремонт (специальный счет), определить способ представления платежных документов: в почтовые ящики до 10 числа месяца, выплачивать ООО «Управление коммунальными системами» вознаграждение в размере 2%, не включенных в ежемесячный взнос платы собственников на капитальный ремонт.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
83,85%	3622,56	6,25%	270,01	9,90%	427,75

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Выбрать ООО «Управление коммунальными системами» (ОГРН 1065010022868) в качестве организации по предоставлению платежных документов (с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства) по уплате взносов на капитальный ремонт (специальный счет), определить способ представления платежных документов: в почтовые ящики до 10 числа месяца, выплачивать ООО «Управление коммунальными системами» вознаграждение в размере 2%, не включенных в ежемесячный взнос платы собственников на капитальный ремонт.

По девятому вопросу: Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Государственной жилищной инспекцией Московской области и других организаций о принятых на общем собрании решениях.

СЛУШАЛИ: Гуляеву Раису Юрьевну (Собственника кв. №60);

ПРЕДЛОЖЕНО: - Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Государственной жилищной инспекцией Московской области и других организаций о принятых на общем собрании решениях - ООО «Управление коммунальными системами» (ОГРН-1065010022868).

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
90,09%	3892,09	2,84%	122,60	7,07%	305,63

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с Государственной жилищной инспекцией Московской области и других организаций о принятых на общем собрании решениях – **ООО «Управление коммунальными системами» (ОГРН-1065010022868).**

По десятому вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса собственников помещений в доме на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Гуляеву Раису Юрьевну (Собственника кв. №60);

ПРЕДЛОЖЕНО: - Утвердить размер ежемесячного взноса собственников помещений в доме на капитальный ремонт в размере 16 рублей 00 копеек за 1 кв. м. площади помещения в месяц на срок 38 (тридцать восемь) месяцев с даты подписания акта сдачи выполненных работ по замене лифтов в МКД.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
91,95%	3972,39	3,70%	160,00	4,35%	187,93

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Утвердить размер ежемесячного взноса собственников помещений в доме на капитальный ремонт в размере 16 рублей 00 копеек за 1 кв. м. площади помещения в месяц на срок 38 (тридцать восемь) месяцев с даты подписания акта сдачи выполненных работ по замене лифтов в МКД.

По одиннадцатому вопросу: О выборе лица, уполномоченного на заключение договора на оказание услуг с интернет-провайдерами на условиях, определенных решением общего собрания.

СЛУШАЛИ: Гуляеву Раису Юрьевну (Собственника кв. №60);

ПРЕДЛОЖЕНО: - Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора на оказание услуг с интернет-провайдерами на условиях, определенных решением общего собрания **ООО «Управление коммунальными системами» (ОГРН-1065010022868).**

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
82,79%	3576,96	5,08%	219,40	12,13%	523,96

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора на оказание услуг с интернет-провайдерами на условиях, определенных решением общего собрания **ООО «Управление коммунальными системами» (ОГРН-1065010022868).**

По двенадцатому вопросу: О подключении оборудования, а именно 10 камер видеонаблюдения (далее – Оборудование) являющееся общим имуществом собственников помещений в МКД, к системе видеонаблюдения ООО «ТЕЛЕСТЬ» для организации услуги по предоставлению видеоизображения с камер видеонаблюдения, установленных в МКД, в систему видеонаблюдения ООО «ТЕЛЕСЕТЬ», доступную в мобильном приложении «Телесеть» для авторизованных пользователей – собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Гуляеву Раису Юрьевну (Собственника кв. №60);

ПРЕДЛОЖЕНО: - Подключить оборудование, а именно 10 камер видеонаблюдения (далее – Оборудование) являющееся общим имуществом собственников помещений в МКД, к системе видеонаблюдения ООО «ТЕЛЕСТЬ» для организации услуги по предоставлению видеоизображения с камер видеонаблюдения, установленных в МКД, в систему видеонаблюдения ООО «ТЕЛЕСЕТЬ», доступную в мобильном приложении «Телесеть» для авторизованных пользователей – собственников помещений в МКД.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
73,32%	3167,54	16,66%	719,55	10,02%	433,23

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Подключить оборудование, а именно 10 камер видеонаблюдения (далее – Оборудование) являющееся общим имуществом собственников помещений в МКД, к системе видеонаблюдения ООО «ТЕЛЕСТЬ» для организации услуги по предоставлению видеоизображения с камер видеонаблюдения, установленных в МКД, в систему видеонаблюдения ООО «ТЕЛЕСЕТЬ», доступную в мобильном приложении «Телесеть» для авторизованных пользователей – собственников помещений в МКД.

По тринадцатому вопросу: О предоставлении ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» возможность трансляции видеоизображения, полученного посредством Оборудования, в систему видеонаблюдения ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» с возможностью просмотра в мобильном приложении «Телесеть» для авторизованных пользователей – собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Гуляеву Раису Юрьевну (Собственника кв. №60);

ПРЕДЛОЖЕНО: - Предоставить ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» возможность трансляции видеоизображения, полученного посредством Оборудования, в систему видеонаблюдения ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» с возможностью просмотра в мобильном приложении «Телесеть» для авторизованных пользователей – собственников помещений в МКД.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
74,14%	3202,94	16,66%	719,55	9,20%	397,83

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Предоставить ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» возможность трансляции видеоизображения, полученного посредством Оборудования, в систему видеонаблюдения ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» с возможностью просмотра в мобильном приложении «Телесеть» для авторизованных пользователей – собственников помещений в МКД.

По четырнадцатому вопросу: О предоставлении ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» права осуществлять сбор, хранение, обработку и уничтожение информации, полученной посредством Оборудования, в целях оказания собственникам помещений в МКД услуги по предоставлению видеоизображения с камер видеонаблюдения, установленных в МКД, в систему видеонаблюдения ООО «ТЕЛЕСЕТЬ».

СЛУШАЛИ: Гуляеву Раису Юрьевну (Собственника кв. №60);

ПРЕДЛОЖЕНО: - Предоставить ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» право осуществлять сбор, хранение, обработку и уничтожение информации, полученной посредством Оборудования, в целях оказания собственникам помещений в МКД услуги по предоставлению видеоизображения с камер видеонаблюдения, установленных в МКД, в систему видеонаблюдения ООО «ТЕЛЕСЕТЬ».

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
74,34%	3211,67	16,65%	719,55	9,01%	389,10

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Предоставить ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» право осуществлять сбор, хранение, обработку и уничтожение информации, полученной посредством Оборудования, в целях оказания собственникам помещений в МКД услуги по предоставлению видеоизображения с камер видеонаблюдения, установленных в МКД, в систему видеонаблюдения ООО «ТЕЛЕСЕТЬ».

По пятнадцатому вопросу: Об установлении тарифа на услуги ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» по обслуживанию Оборудования, являющегося общим имуществом собственников помещений в МКД, в размере 90 (девяносто) рублей в месяц с каждой квартиры или нежилого помещения МКД.

СЛУШАЛИ: Гуляеву Раису Юрьевну (Собственника кв. №60);

ПРЕДЛОЖЕНО: - Установить тариф на услуги ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» по обслуживанию Оборудования, являющегося общим имуществом собственников помещений в МКД, в размере 90 (девяносто) рублей в месяц с каждой квартиры или нежилого помещения МКД.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
68,11%	2942,44	23,41%	1011,35	8,48%	366,53

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Установить тариф на услуги ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» по обслуживанию Оборудования, являющегося общим имуществом собственников помещений в МКД, в размере 90 (девяносто) рублей в месяц с каждой квартиры или нежилого помещения МКД.

По шестнадцатому вопросу: Об установлении, что в случае индексации размера платы за содержание жилого помещения в МКД, ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» вправе в одностороннем порядке проиндексировать тариф на услуги по обслуживанию Оборудования на процент индексации размера платы за содержание жилого помещения, уведомив об этом собственников за 10 (десять) календарных дней через мобильное приложение «Телесеть».

СЛУШАЛИ: Гуляеву Раису Юрьевну (Собственника кв. №60);

ПРЕДЛОЖЕНО: - Установить, что в случае индексации размера платы за содержание жилого помещения в МКД, ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» вправе в одностороннем порядке проиндексировать тариф на услуги по

обслуживанию Оборудования на процент индексации размера платы за содержание жилого помещения, уведомив об этом собственников за 10 (десять) календарных дней через мобильное приложение «Гелесеть».

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
62,83%	2714,54	27,05%	1168,85	10,12%	436,93

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Установить, что в случае индексации размера платы за содержание жилого помещения в МКД, ООО «ТЕЛЕСЕТЬ» вправе в одностороннем порядке проиндексировать тариф на услуги по обслуживанию Оборудования на процент индексации размера платы за содержание жилого помещения, уведомив об этом собственников за 10 (десять) календарных дней через мобильное приложение «Гелесеть».

По семнадцатому вопросу: О ежемесячном начислении платы за ОДН на СОИ по факту исходя из показаний ОДПУ.

СЛУШАЛИ: Гуляеву Раису Юрьевну (Собственника кв. №60);

ПРЕДЛОЖЕНО: - Принять решение о ежемесячном начислении платы за ОДН на СОИ по факту исходя из показаний ОДПУ.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
84,46%	3648,91	2,66%	114,80	12,88%	556,61

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Принять решение о ежемесячном начислении платы за ОДН на СОИ по факту исходя из показаний ОДПУ.

По восемнадцатому вопросу: О подтверждении ранее принятого порядка расчетов за коммунальные услуги **СЛУШАЛИ:** Гуляеву Раису Юрьевну (Собственника кв. №60);

ПРЕДЛОЖЕНО: - о наделении ООО «Управление коммунальными системами» (ОГРН -1065010022868) полномочиями на заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Сергиево-Посадский Региональный Оператор» (ОГРН 1167746090742, ИНН 9705058743) по обслуживанию МКД по адресу: МО, г. Дубна, ул. К. Маркса, д. 34, с 01.04.2023 г. с обязательным условием оплаты за услуги исходя из фактического накопления твердых коммунальных отходов ТКО и согласно «Правилам коммерческого объема и (или) массы твердых коммунальных отходов», утв. Постановлением Правительства РФ от 03.06.2016 г. № 505, а именно: - контейнер объемом 0,66 куб.м в количестве 1 шт. вывозится ежедневно; - контейнер объемом 1 куб.м (для сухого мусора) в количестве 1 шт. вывозится один раз в 3 дня; - крупногабаритные отходы (КГО) – вывозятся по заявке; - собственники помещений заключают прямые договоры на предоставление коммунальных услуг водоснабжения, водоотведения, канализации, отопления, электроснабжения, газоснабжения.

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
94,89%	4099,62	1,74%	75,20	3,37%	145,50

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - о наделении ООО «Управление коммунальными системами» (ОГРН -1065010022868) полномочиями на заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Сергиево-Посадский Региональный Оператор» (ОГРН 1167746090742, ИНН 9705058743) по обслуживанию МКД по адресу: МО, г. Дубна, ул. К. Маркса, д. 34, с 01.04.2023 г. с обязательным условием оплаты за услуги исходя из фактического накопления твердых коммунальных отходов ТКО и согласно «Правилам коммерческого объема и (или) массы твердых коммунальных отходов», утв. Постановлением Правительства РФ от 03.06.2016 г. № 505, а именно: - контейнер объемом 0,66 куб.м в количестве 1 шт. вывозится ежедневно; - контейнер объемом 1 куб.м (для сухого мусора) в количестве 1 шт. вывозится один раз в 3 дня; - крупногабаритные отходы (КГО) – вывозятся по заявке; - собственники помещений заключают прямые договоры на предоставление коммунальных услуг водоснабжения, водоотведения, канализации, отопления, электроснабжения, газоснабжения.

По девятнадцатому вопросу: Утверждение способа доведения до собственников помещений решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов общих собраний, а также об уведомлении последующих общих собраний собственников.

СЛУШАЛИ: Гуляеву Раису Юрьевну (Собственника кв. №60);

ПРЕДЛОЖЕНО: - Определить формой доведения сведений до собственников и иных лиц, решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования, а также об уведомлении

последующих общих собрания путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: **Московская область, г. Дубна, ул. Карла Маркса, д. 34.**

Проголосовали:

Итоги голосования (в % и м2 от общего числа голосов собственников, принимавших участие в собрании):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
97,89%	4229,22	1,56%	67,40	0,55%	23,70

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Определить формой доведения сведений до собственников и иных лиц, решений, принятых этим и последующими общими собраниями, итогов голосования, а также об уведомлении последующих общих собрания путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: **Московская область, г. Дубна, ул. Карла Маркса, д. 34.**

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 2 л., в 1 экз.;
2. Акт фотофиксации о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания на 8 л., в 1 экз.;
3. Реестр собственников помещений в мкд по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Карла Маркса, д. 34 на 6 л., в 1 экз.;
4. Реестр регистрации собственников помещений МКД для участия во внеочередном общем собрании в форме очного голосования на 1 л., в 1 экз.;
5. Решение собственников многоквартирного дома на 339 л., в 1 экз.;
6. Образец Договора управления МКД на 14 л., в 1 экз.;

Председатель общего собрания


(подпись)

/ Гуляева Р. Ю. /
«01» марта 2023 г.

Секретарь общего собрания


(подпись)

/ Валицкая Т. С. /
«01» марта 2023 г.

Члены счетной комиссии


(подпись)

/ Гуляева Р. С. /
«01» марта 2023 г.


(подпись)

Щедролобова М. Г. /
«01» марта 2023 г.


(подпись)

/ Вейкина И. Е. /
«01» марта 2023 г.


(подпись)

/ Трофимова В. В. /
«01» марта 2023 г.